

BMTK – 045 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

45. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

4 csoportszobás bölcsőde

Alapadatok

- Beépített terület: 567,86 m²
- Épület bruttó alapterülete: 567,86 m²
- Épület nettó alapterülete: 509,74 m²
- Fedett terasz területe: 139,15 m²
- Épületmagasság: 3,08 m
- Költségkategória: bruttó 550-700 millió Ft

(becsült építési költség csak az épületre és a beépített bútorokra vonatkozóan, a mobil bútorok, konyhatechnológia, kert, kerítés nélkül)

Építészeti koncepció

A tervezett épület hagyományos tömegű ház, mely jól illeszkedik a falusias, kisvárosi környezetbe. A tető 40-45 fokos dőlésszögével és cserép héjalásával a legtöbb települési TAK javaslatnak megfelelő kialakítású. A tervezésnél fontos szempont volt a gazdaságos üzemeltetés lehetősége.

A csoportszoba téglalap alaprajza, falas sarkai (kuckók) alkalmasak a különböző bútorok, berendezési tárgyak fogadására.

A pergolás kialakítású teraszra akár fix, akár mozgatható, elhúzható árnyékoló szerelhető. A mozgatható árnyékoló minden időszakban ideális belső téri megvilágítottságot eredményez.

Telepítési lehetőségek

Az épület szabadonálló beépítésű telekre alkalmas; a telek szélessége 27,2 méter kell, hogy legyen, ebben az esetben az épület a szükséges 3-3 méteres oldalkerttel rendelkezik. A szükséges minimális telekméret 1893 m² (30%-os beépíthetőséget figyelembe véve).

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

A kiszolgáló funkciók egymás mellett sorolva helyezkednek el, így azok igény szerint csoportosíthatók, ill. növelhetők vagy csökkenthetők az egyes helyiségek alapterületei.

Az oromfal kiképzése kapcsolódhat a helyi jelleghez (oromfalas kiképzés helyett pl. túlfuttatott tetővel; vakolt oromfali mező helyett faburkolatú felső háromszöggel).

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

A tervezett épület megépíthető hagyományos szerkezetből (hőszigetelt téglafal, fa- vagy vasbeton födém, fa tetőszerkezet), ill. szerelt jellegű (fa- vagy fémszerkezetű) technológiával. Előbbi esetben a kivitelezés teljesen átlagos módszerekkel és anyagokkal valósítható meg, míg az utóbbinál a választott szerkezeti rendszer technológiai utasításait kell betartani. Az alapozás hagyományos sávalappal vagy lemezalappal megoldható (a talajmechanikai adottságoknak megfelelően).

Az épület külső és belső megjelenése független a választott szerkezeti rendszertől: a bölcsőde kívülről hagyományos vakolt homlokzatú, cserép tetőhéjalással, faszerkezetű fedett terasszal.

Helyiségkimutatás

• Szélfogó/babakocsi-tároló	15,39 m ²
• Előtér	4,46 m ²
• Közlekedő	76,04 m ²
• Vezetői iroda/irattár	14,17 m ²
• Akadálymentes/szülői/férfi mosdó	5,09 m ²
• Öltöző/mosdó/zuhanyzó	18,41 m ²
• Nevelői szoba/teakonyha	21,32 m ²
• Takarítószer-raktár	4,07 m ²
• Tárolóhelyiség	11,21 m ²
• Külső raktár	4,54 m ²
• Gépészet	11,82 m ²
• Mosoda	11,82 m ²
• Tálaló/melegítő/tejkonyha	14,13 m ²
• Hulladéktároló	5,07 m ²
• Sószoza	6,25 m ²
• 1. Csoportszoza	50,59 m ²
• 2. Csoportszoza	50,62 m ²
• 3. Csoportszoza	50,62 m ²
• 4. Csoportszoza	50,62 m ²
• 1. Gyermekfürdőszoba	19,82 m ²
• 2. Gyermekfürdőszoba	19,82 m ²
• 1. Gyermeköltöző/átadó	10,57 m ²
• 2. Gyermeköltöző/átadó	10,55 m ²
• 3. Gyermeköltöző/átadó	10,57 m ²
• 4. Gyermeköltöző/átadó	10,58 m ²
• Kültéri mosdó/wc	1,59 m ²
összesen:	509,74 m²
• Fedett terasz	139,15 m ²

Tervjegyzék

É1	földszinti alaprajz	m=1:100
É2	jellemző metszet	m=1:100
É3	utcai homlokzat	m=1:100
É4	oldalsó homlokzat	m=1:100
É5	hátsó homlokzat	m=1:100
É6	oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.