

BMTK – 043 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

43. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

1 csoportszobás bölcsőde

Alapadatok

- Beépített terület: 200,3 m²
- Épület bruttó alapterülete: 200,3 m²
- Épület nettó alapterülete: 167,96 m²
- Fedett terasz területe: 31,06 m²
- Épületmagasság: 3,08 m
- Költségkategória: bruttó 150-200 millió Ft

(becsült építési költség csak az épületre és a beépített bútorokra vonatkozóan, a mobil bútorok, konyhatechnológia, kert, kerítés nélkül)

Építészeti koncepció

A tervezett épület hagyományos tömegű ház, mely jól illeszkedik a falusias, kisvárosi környezetbe. A tető 40-45 fokos dőlésszögével és cserép héjalásával a legtöbb települési TAK javaslatnak megfelelő kialakítású. A tervezésnél fontos szempont volt a gazdaságos üzemeltetés lehetősége.

A belső, feltáró folyosó meghosszabbításával az épület bővíthető (2 vagy 4 csoportos nagyságra), amennyiben a telek hossza ezt elérhetővé teszi. A csoportszoba mind a gyermeköltöző, mind a feltáró folyosó felől (ételbeszállítás) megközelíthető; téglalap alaprajza, falas sarkai (kuckók) alkalmasak a különböző bútorok, berendezési tárgyak fogadására.

A pergolás kialakítású teraszra akár fix, akár mozgatható, elhúzható árnyékoló szerelhető. A mozgatható árnyékoló minden időszakban ideális belső téri megvilágítottságot eredményez.

Telepítési lehetőségek

Az épület elsősorban szabadonálló beépítésű telekre alkalmas, de rövidebbik oldalával oldalhatáros beépítésnél is megfelelő (az ezen az oldalon lévő ablakok elhagyhatók).

A szabadonálló beépítésre alkalmas telek szélessége 24 méter kell, hogy legyen, ebben az esetben az épület a szükséges 3-3 méteres oldalkerttel rendelkezik. Amennyiben a terasz a hátsó kertre néz, a minimális telekszélesség 19 méter. A minimálisan szükséges telekméret 670 m².

Oldalhatáros beépítés esetében a minimális telekszélesség: 20 méter (ebben az esetben az épület rajz szerinti bal oldali határfala kerül az oldalhatárra). A minimálisan szükséges telekméret ekkor is 670 m².

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

A kiszolgáló funkciók egymás mellett sorolva helyezkednek el, így azok igény szerint csoportosíthatók, ill. növelhetők vagy csökkenthetők az egyes helyiségek alapterületei. Keskenyebb telek esetén a csoportszobához kapcsolódó terasz a hátsókert felé is nézhet (ebben az esetben keskenyebb telek is megfelelő).

Az oromfal kiképzése kapcsolódhat a helyi jelleghez (oromfalas kiképzés helyett pl. túlfuttatott tetővel; vakolt oromfali mező helyett faburkolatú felső háromszöggel).

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

A tervezett épület megépíthető hagyományos szerkezetből (hőszigetelt téglafal, fa- vagy vasbeton födém, fa tetőszerkezet), ill. szerelt jellegű (fa- vagy fémszerkezetű) technológiával. Előbbi esetben a kivitelezés teljesen átlagos módszerekkel és anyagokkal valósítható meg, míg az utóbbinál a választott szerkezeti rendszer technológiai utasításait kell betartani. Az alapozás hagyományos sávalappal vagy lemezalappal megoldható (a talajmechanikai adottságoknak megfelelően).

Az épület külső és belső megjelenése független a választott szerkezeti rendszertől: a bölcsőde kívülről hagyományos vakolt homlokzatú, cserép tetőhéjalással, faszerkezetű fedett terasszal.

Helyiségkimutatás

• Szélfogó/babakocsi-tároló/előtér	12,33 m ²
• Közlekedő	18,40 m ²
• Vezetői iroda/irattár	12,15 m ²
• Akadálymentes/szülői/férfi mosdó	4,70 m ²
• Öltöző/mosdó/zuhanyzó	2,48 m ²
• WC	2,61 m ²
• Nevelői szoba/teakonyha	15,31 m ²
• Takarítószer-szekrény	0,88 m ²
• Gépészeti	5,04 m ²
• Mosoda	7,13 m ²
• Tálaló/melegítő/tejkonyha	11,14 m ²
• Előtér/hulladék tároló	3,42 m ²
• Csoportszoba	49,80 m ²
• Gyermekfürdőszoba	10,47 m ²
• Gyermeköltöző/átadó	8,69 m ²
• Kültéri mosdó/wc/tároló	3,41 m ²
összesen:	167,96 m²
• Fedett terasz	31,06 m ²

Tervjegyzék

É1	földszinti alaprajz	m=1:100
É2	jellemző metszet	m=1:100
É3	utcai homlokzat	m=1:100
É4	oldalsó homlokzat	m=1:100
É5	hátsó homlokzat	m=1:100
É6	oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.