

## BMTK – 042 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

42. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

2 csoportszobás bölcsőde

### Alapadatok

- Beépített terület: 333,44 m<sup>2</sup>
- Épület bruttó alapterülete: 271,96 m<sup>2</sup>
- Épület nettó alapterülete: 221,85 m<sup>2</sup>
- Fedett teraszok területe: 61,48 m<sup>2</sup>
- Épületmagasság: 3,39 m
- Költségkategória: bruttó 200-250 millió Ft

### Építészeti koncepció

A terv célja egy gazdaságos méretekkel rendelkező két csoportszobás bölcsőde kialakítása, ami alaprajzi méreteinek köszönhetően akár kockaház bővítéseként is kialakítható.

A csoportszobákat magában foglaló egyszerű vakolt felületekkel rendelkező főtömeghez kapcsolódik a lapostetővel fedett faburkolatos épületrész, amiben a kiszolgáló funkciók kaptak helyet.

A csoportszobák kétirányú megnyitásával biztosított az természetes bevilágítás és a kerttel való intenzív kapcsolat.

### Telepítési lehetőségek

- Beépítési mód: szabadon álló
- Minimális telekméret (maximum 30%-os beépíthetőség esetén): 1150 m<sup>2</sup>
- Minimális telekszélesség:
  - szabadon álló beépítés esetén: 26 m

### Instrukciók az adaptáló tervezőknek

A gépészeti terület a tetőtérben kerül kialakításra.

### Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

Tartószerkezetek: – falazott rendszer + monolit vasbeton födémszerkezet

Tetőszerkezet: – faanyagú, szarufás-szelemenés sátoztető

Héjazat: – kerámia cserépfedés, előírások szerinti hófogókkal ellátva

Nyílászárók – külső: fa/műanyag nyílászárók, 3 rtg-ú hőszigetelő üvegezéssel.

Nyílászárók – belső: korszerű fa vagy acéltokos ajtók, tömör vagy üvegezett kialakítással.

Homlokzatképzés: – homlokzati vakolatrendszer, kültéri faburkolat

## Helyiségkimutató

• Szélfogó	4,10 m <sup>2</sup>
• Közlekedő	22,58 m <sup>2</sup>
• Raktár	2,79 m <sup>2</sup>
• Vezetői iroda/irattár	6,20 m <sup>2</sup>
• Akadálymentes/szülői/férfi mosdó	5,37 m <sup>2</sup>
• Öltöző/mosdó	4,65 m <sup>2</sup>
• Zuhanyzó	1,70 m <sup>2</sup>
• WC	1,30 m <sup>2</sup>
• Nevelői szoba/teakonyha	6,82 m <sup>2</sup>
• Mosoda/takarítószer-raktár	5,58 m <sup>2</sup>
• Tárolószekrény	2,52 m <sup>2</sup>
• Gépészet	tetőtérben
• Tálaló/melegítő/tejkonyha	11,78 m <sup>2</sup>
• Hulladékártoló	1,86 m <sup>2</sup>
• 1.Csoportszoba	49,88 m <sup>2</sup>
• 2.Csoportszoba	49,88 m <sup>2</sup>
• Gyermekfürdőszoba	9,00 m <sup>2</sup>
• Gyermekfürdőszoba	9,00 m <sup>2</sup>
• Gyermeköltöző/átadó	12,25 m <sup>2</sup>
• Gyermeköltöző/átadó	12,25 m <sup>2</sup>
• Kültéri mosdó/wc	3,72 m <sup>2</sup>
<b>összesen:</b>	<b>221,07 m<sup>2</sup></b>
• Fedett terasz	61,48 m <sup>2</sup>
• Terasz	17,55 m <sup>2</sup>

## Tervjegyzék

01	földszinti alaprajz	m=1:100
02	jellemző metszet	m=1:100
03	utcai homlokzat	m=1:100
04	oldalsó homlokzat	m=1:100
05	hátsó homlokzat	m=1:100
06	oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.