

BMTK – 041 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

41. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

1 csoportszobás bölcsőde

Alapadatok

- Beépített terület: 207,37 m²
- Épület bruttó alapterülete: 181,05 m²
- Épület nettó alapterülete: 140,46 m²
- Fedett teraszok területe: 26,32 m²
- Épületmagasság: 3,36 m
- Költségkategória: bruttó 150-200 millió Ft

Építészeti koncepció

A terv célja egy gazdaságos méretekkel rendelkező egy csoportszobás bölcsőde kialakítása, ami alaprajzi méreteinek köszönhetően akár kockaház bővítéseként is kialakítható.

A kockaház méreteivel megegyező, egyszerű vakolt felületekkel rendelkező főtömeghez kapcsolódik a lapostetővel fedett faburkolatos épületrész, amiben a kiszolgáló funkciók kaptak helyet.

A csoportszoba három irányú megnyitásával biztosított az természetes bevilágítás és a kerttel való intenzív kapcsolat.

Telepítési lehetőségek

- Beépítési mód: szabadon álló (oldalhatáron álló kialakítás lehetséges)
- Minimális telekméret (maximum 30%-os beépíthetőség esetén): 700 m²
- Minimális telekszélesség:
 - szabadon álló beépítés esetén: 22 m
 - oldalhatáron álló beépítés esetén: 20 m

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

A terv szabadon álló beépítési módot feltételez, de oldalhatáron álló beépítési módban is elhelyezhető a csoportszoba oldalsó megnyitásának megszüntetésével. Szabadon álló beépítés esetén az épület két csoportszobás bölcsődévé bővíthető.

A gépészeti terület a tetőtérben kerül kialakításra.

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

Tartószerkezetek: – falazott rendszer + monolit vasbeton födémszerkezet

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59.

TELEFON / +361 279 2640

FAX / +361 279 2641

WWW.LECHNERKOZPONT.HU

RRFLTK@LECHNERKOZPONT.HU

Tetőszerkezet: – faanyagú, szarufás-szelemenés sátozott

Héjazat: – kerámia cserépfedés, előírások szerinti hófogókkal ellátva

Nyílászárók – külső: fa/műanyag nyílászárók, 3 rtg-ű hőszigetelő üvegezéssel.

Nyílászárók – belső: korszerű fa vagy acéltokos ajtók, tömör vagy üvegezett kialakítással.

Homlokzatképzés: – homlokzati vakolatrendszer, kültéri faburkolat

Helyiségkimutató

• Szélfogó/előtér	18,06 m ²
• Raktár	2,79 m ²
• Vezetői iroda/irattár	6,20 m ²
• Akadálymentes/szülői/férfi mosdó	5,37 m ²
• Öltöző/mosdó	4,65 m ²
• Zuhanyzó	1,70 m ²
• WC	1,30 m ²
• Nevelői szoba/teakonyha	6,82 m ²
• Mosoda/takarítószer-raktár	5,58 m ²
• Tárolóhelyiség (vagy tárolószekrény)	1,26 m ²
• Gépészet	tetőtérben
• Tálaló/melegítő/tejkonyha	11,78 m ²
• Hulladékártoló	1,86 m ²
• Csoportszoba	49,88 m ²
• Gyermekfürdőszoba	9,00 m ²
• Gyermeköltöző/átadó	12,25 m ²
• Kültéri mosdó/wc	3,72 m ²
összesen:	141,32 m²
• Fedett terasz	26,32 m ²
• Terasz	61,80 m ²

Tervjegyzék

01	földszinti alaprajz	m=1:100
02	jellemző metszet	m=1:100
03	utcai homlokzat	m=1:100
04	oldalsó homlokzat	m=1:100
05	hátsó homlokzat	m=1:100
06	oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.