

BMTK – 040 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

40. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez
minibölcsőde

Alapadatok

- Beépített terület: 120,80 m²
- Épület bruttó alapterülete: 88,36 m²
- Épület nettó alapterülete: 69,04 m²
- Fedett teraszok területe: 32,44 m²
- Épületmagasság: 3,69 m
- Költségkategória: bruttó 50-100 millió Ft

Építészeti koncepció

A terv célja egy gazdaságos méretekkel rendelkező minibölcsőde kialakítása, ami alaprajzi méreteinek köszönhetően akár kockaház átalakításként is kialakítható.

A tömeg- és homlokzatok kialakítása egyszerű, vakolt és üvegfelületekkel operál. A kompakt tömeget a homlokzatok elé helyezett fa oszlopokkal alátámasztott pergola teszi barátságosabbá.

A csoportszoba kétirányú megnyitásával biztosított a természetes bevilágítás és a kerttel való intenzív kapcsolat.

Telepítési lehetőségek

- Beépítési mód: szabadon álló (oldalhatáron álló kialakítás lehetséges)
- Minimális telekméret (maximum 30%-os beépíthetőség esetén): 410 m²
- Minimális telekszélesség:
 - szabadon álló beépítés esetén: 18 m
 - oldalhatáron álló beépítés esetén: 16 m

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

A terv szabadon álló beépítési módot feltételez, de oldalhatáron álló beépítési módban is elhelyezhető a csoportszoba oldalsó megnyitásának megszüntetésével. Szabadon álló beépítés esetén az épület egy- illetve két csoportszobás bölcsődévé bővíthető.

A gépészeti terület a tetőtérben kerül kialakításra.

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

Tartószerkezetek: – falazott rendszer + monolit vasbeton födém szerkezet

Tető szerkezet: – faanyagú, szarufás-szelemenés sátozott

Héjazat: – kerámia cserépfedés, előírások szerinti hófogókkal ellátva

Nyílászárók – külső: fa/műanyag nyílászárók, 3 rtg-ű hőszigetelő üvegezéssel.

Nyílászárók – belső: korszerű fa vagy acéltokos ajtók, tömör vagy üvegezett kialakítással.

Homlokzatképzés: – homlokzati vakolatrendszer

Helyiségkimutatás

• Szélfogó	5,00 m ²
• Közlekedő	4,20 m ²
• Öltöző/mosdó	3,68 m ²
• Előtér	1,17 m ²
• Zuhanyzó	1,70 m ²
• WC	1,32 m ²
• Mosoda/takarítószer-raktár	3,32 m ²
• Tárolószekrény	1,26 m ²
• Gépészet	tetőtérben
• Tálaló/melegítő/tejkonyha	7,47 m ²
• Csoportszoba	24,94 m ²
• Gyermekfürdőszoba	7,50 m ²
• Gyermeköltöző/átadó	8,50 m ²
összesen:	69,04 m²
• Fedett terasz	32,44 m ²
• Terasz	60,43 m ²

Tervjegyzék

01	földszinti alaprajz	m=1:100
02	jellemző metszet	m=1:100
03	utcai homlokzat	m=1:100
04	oldalsó homlokzat	m=1:100
05	hátsó homlokzat	m=1:100
06	oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.