

BMTK – 039 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

39. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

3. változat – 2 csoportszobás bölcsőde

Alapadatok

- Beépített terület: 285,70 m²
- Épület bruttó alapterülete: 274,41 m²
- Épület nettó alapterülete: 225,48 m²
- Fedett teraszok területe: 28,24 m²
- Épületmagasság: 3,18 m
- Költségkategória: bruttó 200-250 millió Ft

Építészeti koncepció

A terv egy meglévő „kockaház” bővítését és bölcsődévé való átalakítását dolgozza ki. A bejáratot egy fedett, akadálymentes rámpán keresztül közelíthetjük meg. A meglévő épületbe kerültek az olyan kiszolgáló funkciók, mint az akadálymentes mosdó, nevelői szoba, vezetői iroda, melegítő konyha vagy a gépészeti helyiség, az új épületrészbe pedig az öltöző/átadó, a gyermek fürdőszoba ill. a két csoportszoba, melyek így egy-egy fedett teraszon keresztül tudnak csatlakozni a telek hátsó részében kialakított játszóudvarhoz. A teraszokhoz tartozik még egy kültéri mosdó/wc ill. egy-egy játéktároló is.

Telepítési lehetőségek

A terv jellemzően szabadon álló beépítésű, min. 1000 m² alapterületű telkek esetében alkalmazható, ahol a telek szélessége min. 21 m, a meglévő épület mögött pedig legalább 30 m szabad hely áll rendelkezésre.

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

A meglévő épület és a rendezett terepszint közötti pontos szintkülönbség függvényében szükség lehet további akadálymentes rámpa létesítésére is, mely az épület utcafronti homlokzata mentén helyezhető el.

A terven sík mennyezet szerepel, azonban igény esetén a csoportszobák kialakíthatók akár nyitott fedélszékekkel is, a megfelelő felülvilágító megoldás alkalmazásával egyidejűleg.

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

A meglévő ill. az új épületrész külső vázkerámia falaira EPS hőszigetelés és öntisztuló vékonyvakolat, a mennyezetbe/tetősíkba valamint a kültéri mosdó könnyűszerkezetes falaiba pedig ásványgyapot hőszigetelés kerül. A mosdó, a játéktárolók, valamint a gyermeköltöző

falai kívülről vízszintes faburkolatot, a tető pedig kerámia cserépfedést kap.

Helyiségkimutatás

• Szélfogó	2,69 m ²
• Babakocsi-tároló	1,73 m ²
• Előtér	10,01 m ²
• Közlekedő	5,80 m ²
• Közlekedő	6,50 m ²
• Vezetői iroda/irattár	10,90 m ²
• Akadálymentes/szülői/férfi mosdó	4,89 m ²
• Öltöző	2,15 m ²
• Mosdó/zuhanyzó	3,31 m ²
• Nevelői szoba/teakonyha	6,29 m ²
• Tejkonyha	1,80 m ²
• Gépészet/mosoda	5,54 m ²
• Takarítószer-raktár	2,28 m ²
• Tálaló/melegítő konyha	12,13 m ²
• Mosogató	2,94 m ²
• 1. Csoportszoba	50,71 m ²
• 2. Csoportszoba	50,71 m ²
• Gyermekfürdőszoba	12,39 m ²
• Gyermeköltöző/átadó	26,76 m ²
• Kültéri mosdó/wc	2,11 m ²
összesen:	221,64 m²
• Fedett terasz	14,12 m ²
• Fedett terasz	14,12 m ²
• Kültéri játéktároló	1,92 m ²
• Kültéri játéktároló	1,92 m ²

Tervjegyzék

É1	földszinti alaprajz	m=1:100
É2	jellemző metszet	m=1:100
É3	utcai homlokzat	m=1:100
É4	oldalsó homlokzat	m=1:100
É5	hátsó homlokzat	m=1:100
É6	oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.