
BMTK – 038 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

38. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

2. változat – 1 csoportszobás bölcsőde

Alapadatok

- Beépített terület: 204,80 m²
- Épület bruttó alapterülete: 199,30 m²
- Épület nettó alapterülete: 159,48 m²
- Fedett teraszok területe: 13,75 m²
- Épületmagasság: 3,20 m
- Költségkategória: bruttó 150-200 millió Ft

Építészeti koncepció

A terv egy meglévő „kockaház” bővítését és bölcsődévé való átalakítását dolgozza ki. A bejáratot egy fedett, akadálymentes rámpán keresztül közelíthetjük meg. A meglévő épületbe kerültek az olyan kiszolgáló funkciók, mint az akadálymentes mosdó, nevelői szoba, vezetői iroda, melegítő konyha vagy a gépészeti helyiség, az új épületrészbe pedig az öltöző/átadó, a gyermek fürdőszoba ill. a csoportszoba, mely így egy fedett teraszon keresztül tud csatlakozni a telek hátsó részében kialakított játszóudvarhoz. A teraszhoz tartozik még egy kültéri mosdó/wc ill. egy játéktároló is.

Telepítési lehetőségek

A terv jellemzően szabadon álló beépítésű, min. 800 m² alapterületű telkek esetében alkalmazható, ahol a telek szélessége min. 18 m, a meglévő épület mögött pedig legalább 30 m szabad hely áll rendelkezésre.

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

A meglévő épület és a rendezett terepszint közötti pontos szintkülönbség függvényében szükség lehet további akadálymentes rámpa létesítésére is, mely az épület utcafronti homlokzata mentén helyezhető el.

A terven sík mennyezet szerepel, azonban igény esetén a csoportszoba kialakítható akár nyitott fedélszékekkel is, a megfelelő felülvilágító megoldás alkalmazásával egyidejűleg.

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

A meglévő ill. az új épületrész külső vázkerámia falaira EPS hőszigetelés és öntisztuló vékonyvakolat, a mennyezetbe/tetősíkba valamint a kültéri mosdó könnyűszerkezetes falaiba pedig ásványgyapot hőszigetelés kerül. A mosdó, a játéktároló, valamint a gyermeköltöző falai kívülről vízszintes faburkolatot, a tető pedig kerámia cserépfedést kap.

Helyiségkimutatás

• Szélfogó/babakocsi-tároló/előtér	12,62 m ²
• Közlekedő	5,80 m ²
• Közlekedő	6,85 m ²
• Vezetői iroda/irattár	10,90 m ²
• Akadálymentes/szülői/férfi mosdó	4,89 m ²
• Öltöző	2,15 m ²
• Mosdó/zuhanyzó	3,31 m ²
• Nevelői szoba/teakonyha	6,29 m ²
• Tejkonyha	1,80 m ²
• Gépészet/mosoda	5,54 m ²
• Tálaló/melegítő konyha	12,13 m ²
• Mosogató	2,94 m ²
• Csoportszoba	50,36 m ²
• Gyermekfürdőszoba	7,42 m ²
• Gyermeköltöző/átadó	22,33 m ²
• Kültéri mosdó/wc	2,11 m ²
összesen:	157,44 m²
• Fedett terasz	13,75 m ²
• Kültéri játéktároló	2,04 m ²

Tervjegyzék

É1	földszinti alaprajz	m=1:100
É2	jellemző metszet	m=1:100
É3	utcai homlokzat	m=1:100
É4	oldalsó homlokzat	m=1:100
É5	hátsó homlokzat	m=1:100
É6	oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.