

BMTK – 037 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

37. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

1. változat – 1 csoportszobás bölcsőde

Alapadatok

- Beépített terület: 104,23 m²
- Épület bruttó alapterülete: 97,83 m²
- Épület nettó alapterülete: 71,87 m²
- Fedett teraszok területe: 16,12 m²
- Épületmagasság: 3,09 m
- Költségkategória: bruttó 50-100 millió Ft

Építészeti koncepció

A terv egy meglévő „kockaház” bölcsődévé való átalakítását dolgozza ki. A bejáratot az utcafronti homlokzattal párhuzamos, akadálymentes rámpán, ill. egy előlépcsőn és egy fedett közlekedőn keresztül közelíthetjük meg. A jellegzetes kétosztatú alaprajz első, utca felőli részébe kerültek az olyan kiszolgáló funkciók, mint az akadálymentes mosdó, nevelői szoba, melegítő konyha vagy a gépészeti helyiség, a hátsó részbe pedig a gyermek fürdőszoba, öltöző/átadó ill. a csoportszoba, mely így egy fedett teraszon keresztül tud csatlakozni a telek hátsó részében kialakított játszóudvarhoz. A teraszhoz tartozik még egy kültéri mosdó/wc ill. egy játéktároló is.

Telepítési lehetőségek

A terv jellemzően szabadon álló beépítésű, min. 600 m² alapterületű telkek esetében alkalmazható, ahol a telek szélessége min. 18 m, a meglévő épület mögött pedig legalább 15 m szabad hely áll rendelkezésre.

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

A meglévő épület és a rendezett terepszint közötti pontos szintkülönbség függvényében szükség lehet további akadálymentes rámpa létesítésére is, mely a terven szereplő rámpa mellett, azzal párhuzamosan helyezhető el.

A terven sík mennyezet szerepel, azonban igény esetén a csoportszoba kialakítható akár nyitott fedélszékkal is, a megfelelő felülvilágító megoldás alkalmazásával egyidejűleg.

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

A meglévő épület külső falaira EPS hőszigetelés és öntisztuló vékonyvakolat, a mennyezetbe/tetősíkba valamint a kültéri mosdó könnyűszerkezetes falaiba pedig ásványgyapot hőszigetelés kerül. A mosdó és a játéktároló falai kívülről vízszintes faburkolatot, a tető pedig kerámia cserépfedést kap.

Helyiségkimutató

• Szélfogó/babakocsi-tároló/előtér	3,70 m ²
• Közlekedő	3,52 m ²
• Akadálymentes/szülői/férfi mosdó	4,68 m ²
• Öltöző/mosdó/zuhanyzó	1,94 m ²
• Nevelői szoba/teakonyha	4,52 m ²
• Gépészet/mosoda	4,61 m ²
• Tálaló/melegítő/tejkonyha	10,12 m ²
• Csoportszoba	24,00 m ²
• Gyermekfürdőszoba	5,54 m ²
• Gyermeköltöző/átadó	5,09 m ²
• Kültéri mosdó/wc	2,11 m ²
összesen:	69,83 m²
• Fedett terasz	16,12 m ²
• Kültéri játéktároló	2,04 m ²

Tervjegyzék

É1	földszinti alaprajz	m=1:100
É2	jellemző metszet	m=1:100
É3	utcai homlokzat	m=1:100
É4	oldalsó homlokzat	m=1:100
É5	hátsó homlokzat	m=1:100
É6	oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.