

BMTK – 035 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

35. sz. bölcsőde mintaterv koncepció tervéhez

2. változat – 2 csoportszobás bölcsőde

Alapadatok

- Beépített terület: 420 m²
- Épület bruttó alapterülete: 325,96 m²
- Épület nettó alapterülete: 267,81 m²
- Fedett teraszok területe: 159,47 m²
- Épületmagasság: 3,32 m
- Költségkategória: bruttó 300-350 millió Ft

Építészeti koncepció

A XX.század második felében hazánkban gyakori volt a típustervek használata, ezek alapján épültek a "Kádár kockának" nevezett épületek is. Egyik példája a kiválasztott kockaház típus, ami egy családi házként működő földszintes épület. A funkciónak megfelelően két utcai fronton lévő szobával, a hátsó udvar felé egy konyhával és egy fürdővel rendelkezik.

A lehetséges elrendezések és a tömegvariációk vizsgálata után egy olyan bővítés került kialakításra, ami megtartja a kockaház eredeti formáját, ezzel nem módosítva az utcaképet, és kihasználja annak adottságait. A további funkciók elhelyezésére a meglévő épület új építésű szárnyal bővítésre kerül.

Elöl a fejpülete, mögötte pedig az újgenerációs bővítés lelhető fel, mely egység 2 csoportszobát és a hozzájuk tartozó kiszolgáló funkciókat tartalmazza. A bővítés a hagyományos magastetős kialakítást követi modern köntösben. A 4 csoportos bölcsődéhez 2 ilyen bővítést helyeztünk el a kockaház mögé. Az egyes egységek kapcsolatát egy lapostetős beékelődő elem biztosítja. Ehhez kapcsolódnak a fedett-nyitott terek, melyek keretként futnak körbe az épületen.

A kockaházban kerültek kialakításra a kiszolgáló funkciók (személyzeti öltöző, teakonyha/nevelői szoba, vezetői iroda, gépészet, raktár, mosoda), a bővített épületrészben pedig a csoportszobák és az őket közvetlenül kiszolgáló funkciók (gyermeköltöző, gyermekmosdó). Két-két csoportszoba képez egy egységet. Az előtérhez kapcsolódóan egy akadálymentes/szülői/férfi mosdó is kialakításra került. A két bővítési egység között egy fedett-nyitott teraszt ékeltünk be. Ezzel folytatva az előtér által meghatározott ritmusát az épületnek.

Telepítési lehetőségek

A kockaházak jellemzően oldalhatáron álló beépítési módú telkekre épültek. Ezek rendszerint 18 m szélesek. A tervezett épület 35,76 m hosszú a teraszokat is beleszámítva, így a telek hosszmérete minimum 45-50 m. Minimális telekméret 30 %-os beépítettséget feltételezve: 1400 m²

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

Egyes kockaháztípusok rendelkeznek pinceszinttel is. Amennyiben ilyen épület kerül kiválasztásra, akkor a kiszolgáló funkciók (gépészet, raktárak, egyéb tároló helyiségek) helyet kaphatnak a pincében.

A bővített épületrész padlószintje nincs elemelve a talajszinttől, ebből következően a kockaház padlószintjére lépcsők kialakításával juthatunk fel. Jelen tervben ezek a kockaház kubusán belülré kerültek. Amennyiben ennek kivitelezése technikailag nem lehetséges, úgy a közlekedőben található lépcső kihelyezhető a szélfogó/előtér/babakocsi tároló-ba, a raktárnál lévő pedig épületen kívülre.

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

Tartószerkezeti elemek

A tervezett épület falas szerkezetű, teherhordó falakkal. A külső falazat vázkerámia anyagú.

A földem monolit vasbeton szerkezetű, a rövidebb irányban terhelve, későbbiekben pontosítandó rétegrendben kialakítva. A csoportszobákban gipszkarton álmennyezetet alakítunk ki.

Nem teherhordó elemek

A belső falazatok (válaszfalak) anyaga gipszkarton vagy pórusbeton falazóelem. A csoportszobák határoló fala 20 cm vastag mészhomok téglá.

Üvegszerkezetek, külső nyílászárók

A külső nyílászárók színesek, ennek megfelelően alkalmazható acél, alumínium vagy fa nyílászáró.

A homlokzati falak világosszürkék a bővítés esetében, fehér a kockaházon. A bővítési egységeket összekötő terek fa burkolatot kapnak.

A tető hagyományos faszerkezetű, a tetőfedés pedig cserép. A kockaházon hagyományos téglavörös, az új épületrészekben pedig szürke színű. A teraszok és bejáratok fedése pedig fémlemez.

Külső teraszburkolat csúszásmentes kőburkolat, vagy faburkolat.

A beltérben a közösségi terekben önterülő, vagy csúszásmentes kerámia burkolatot alkalmazunk pl: valamilyen műgyanta burkolatot. A vizeshelyiségekben csúszásmentes hidegburkolatot, a csoportszobákban pedig vagy PVC vagy pedig valamilyen gumipadlót alkalmazunk. Burkolat választásnál fontos, hogy könnyen tisztítható, fertőtleníthető és vegyszerálló legyen.

Helyiségkimutatás

• Szélfogó/babakocsi-tároló/előtér	25,47 m ²
• Közlekedő	8,64 m ²
• Közlekedő	18,11 m ²
• Vezetői iroda/irattár	12,68 m ²
• Akadálymentes/szülői/férfi mosdó	5,18 m ²
• Öltöző/mosdó	4,86 m ²
• Zuhany	3,78 m ²
• WC	2,19 m ²
• Nevelői szoba/teakonyha	13,05 m ²
• Raktár	4,49 m ²
• Gépészet	9,66 m ²
• Mosoda	6,29 m ²
• Tálaló/melegítő/tejkonyha	16,33 m ²
• Hulladékártoló	2,01 m ²
• 1. Csoportszoba	48,83 m ²
• 2. Csoportszoba	48,83 m ²
• Gyermek fürdőszoba	18,07 m ²
• Gyermek fürdőszoba	17,57 m ²
• Gyermeköltöző/átadó	8,35 m ²
• Gyermeköltöző/átadó	8,99 m ²
• Kültéri mosdó/wc	2,50 m ²

összesen: 267,81 m²

• Fedett terasz	97,11 m ²
• Fedett-nyitott előtér	62,36 m ²
• Kültéri játéktároló	

Tervjegyzék

É1	földszinti alaprajz	m=1:100
É2	1-1 metszet	m=1:100
É3	utcai homlokzat	m=1:100
É4	oldalsó homlokzat	m=1:100
É5	hátsó homlokzat	m=1:100
É6	oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.