

BMTK – 034 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

34. sz. bölcsőde mintaterv koncepció tervéhez

1. változat – családi bölcsőde

Alapadatok

- Beépített terület: 131,12 m²
- Épület bruttó alapterülete: 162,81 m²
- Épület nettó alapterülete: 85,32 m²
- Fedett teraszok területe: 52,89 m²
- Épületmagasság: 3,46 m
- Költségkategória: bruttó 100-150 millió Ft

Építészeti koncepció

A XX.század második felében hazánkban gyakori volt a típustervek használata, ezek alapján épültek a "Kádár kockának" nevezett épületek is. Egyik példája a kiválasztott kockaház típus, ami egy családi házként működő földszintes épület. A funkciónak megfelelően két utcai fronton lévő szobával, a hátsó udvar felé egy konyhával és egy fürdővel rendelkezik.

A lehetséges elrendezések és a tömegvariációk vizsgálata után egy olyan bővítés került kialakításra, ami megtartja a kockaház eredeti formáját, csak a terasszal egészül ki a tömeg. A hozzáépítés így nem módosítja jelentősen az utcaképet. A családi bölcsődéhez tartozó funkciók mindegyike elfér a meglévő épületben.

A kockaházban került elhelyezésre a személyzeti öltöző, teakonyha/nevelői szoba, nevelői iroda, gépészet, raktár, mosoda, a csoportszobák és az őket közvetlenül kiszolgáló funkciók (gyermeköltöző, gyermekmosdó). Az előtérhez kapcsolódóan egy akadálymentes/szülői/férfimosdó is kialakításra került, ami egyben a dolgozói öltöző része is. Az oldalsó homlokzaton és az udvari oldalon egy fedett-nyitott terasz található. Az épület akadálymentes megközelítésére szolgál az oldalsó homlokzaton lévő rámpa, ami egyben egy útvonal az udvarra is a gyerekek és nevelők számára. A hátsó homlokzaton egy lépcsőn is elérhető az udvar.

Telepítési lehetőségek

A kockaházak jellemzően oldalhatáron álló beépítési módú telkekre épültek. Ezek rendszerint 18 m szélesek. A meglévő épület egy terasszal és egy rámpa rendszerrel lett bővítve, így könnyen adaptálható másik telkekre. Minimális telekméret 30 %-os beépítettséget feltételezve: 437 m²

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

Egyes kockaháztípusok rendelkeznek pincszinttel is. Amennyiben ilyen épület kerül kiválasztásra, akkor a kiszolgáló funkciók (gépészet, raktárak, egyéb tároló helyiségek) helyet kaphatnak a pincében.

A tető cseréje vagy felújítása a helyszíni állapotnak megfelelően történik.

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

Tartószerkezeti elemek

A meglévő épület falas szerkezetű, teherhordó falakkal, földem- és tetőszerkezet pontosítandó a helyszíni felmérés szerint.

Nem teherhordó elemek

A belső falazatok (válaszfalak) anyaga gipszkarton vagy pórusbeton falazóelem. A csoportszobák határoló fala 20 cm vastag mészhomok téglá.

Üvegszerkezetek, külső nyílászárók

A külső nyílászárók színesek, ennek megfelelően alkalmazható acél, alumínium vagy fa nyílászáró.

A homlokzati falak fehérek a kockaházon. Az oldalsó és hátsó homlokzaton jelenik meg a fa burkolat, illetve az utcai részen a két meglévő nyílászáró között.

A tető hagyományos faszervezetű, a tetőfedés pedig hagyományos téglavörös cserép. A teraszok és bejáratok fedése pedig fémlemez.

Külső teraszburkolat csúszásmentes kőburkolat, vagy faburkolat.

A beltérben a közösségi terekben önterülő, vagy csúszásmentes kerámia burkolatot alkalmazunk pl: valamilyen műgyanta burkolatot. A vizeshelyiségekben csúszásmentes hidegburkolatot, a csoportszobákban pedig vagy PVC vagy pedig valamilyen gumipadlót alkalmazunk. Burkolat választásnál fontos, hogy könnyen tisztítható, fertőtleníthető és vegyszerálló legyen.

Helyiségkimutató

• Szélfogó/babakocsi-tároló/előtér	5,49 m ²
• Közlekedő	4,50 m ²
• Nevelői iroda/irattár	5,74 m ²
• Dolgozói mosdó -öltöző	
• Akadálymentes/szülői	9,06 m ²
• Melegítőkonyha/Nevelői szoba/	10,49 m ²
• Takarítószer-raktár-szekrény	0,98 m ²
• Gépészet/Mosoda	9,66 m ²
• Tejkonyha	0,70 m ²
• Csoportszoba	26,74 m ²
• Gyermek fürdőszoba	7,16 m ²
• Gyermeköltöző/átadó	8,74 m ²
• Kültéri mosdó/wc	1,17 m ²

Összesen: **85,32 m²**

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59.

TELEFON / +361 279 2640

FAX / +361 279 2641

WWW.LECHNERKOZPONT.HU

RRFLTK@LECHNERKOZPONT.HU

- Fedett terasz 52,89 m²
- Fedett-nyitott előtér 20,96 m²
- Kültéri játéktároló

Tervjegyzék

É1	földszinti alaprajz	m=1:100
É2	1-1 metszet	m=1:100
É3	utcai homlokzat	m=1:100
É4	oldalsó homlokzat	m=1:100
É5	hátsó homlokzat	m=1:100
É6	oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.