

BMTK – 033 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

33. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

1. változat – 4 csoportszobás bölcsőde

Alapadatok

- Beépített terület: 589,5 m²
- Épület bruttó alapterülete: 535,2 m²
- Épület nettó alapterülete: 450,2 m²
- Fedett teraszok területe: 96,9 m²
- Épületmagasság: 3,92 m
- Költségkategória: bruttó 450-500 millió Ft

(becsült építési költség csak az épületre és a beépített bútorokra vonatkozóan, a mobil bútorok, konyhatechnológia, kert, kerítés nélkül)

Építészeti koncepció

Telepítés

Egy kisvárosi környezetben egy 4 csoportos bölcsőde igényét feltételezzük egy magastetős környezetben, melyhez közel található óvoda és egy játszóterekkel gazdagított park is.

A környezetet egy 35x60 m (2100 m²) alapterületű telekben határozzuk meg, melynek a rövidebb oldalán van az utcafront. Helyi szabályozásnál 30%-os maximális beépíthetőségnek és 4,5m épületmagasságnak tudunk megfelelni.

Megközelítés

A fő bejárat az épület az utcai homlokzat közepén, kijelölt helyen kapott helyet. A gyalogos megközelítés erre lehetséges a gyerekeknek, szülőknek és a személyzetnek is.

Az épület túlsó felén van a mellékbejárat, ami sarok telek esetén egy plusz lehetőséget biztosít.

A bejárat mellett részben fedett részen babakocsi és kerékpártárolásra van lehetőség.

Tömeg

Az épület magastetős kialakítású, melynél a 2 keskenyebb traktusszélességű nyeregtetőt lapostető köti össze.

Az egyszerű formát a csoportszobáknál lévő dobozszerű tömegmozgatások teszik játékosná, és egyben ki is jelölik a fő funkciók helyét.

Alaprajz

A középfolysós rendszerű épület lehetőséget ad rá, hogy a közlekedőket minimalizálni tudjuk, illetve a telek közepére helyezve a legjobban tudjuk kihasználni a zöld területeket.

A hangsúlyos bejáratától induló folyosóra lettek felfűzve a helyiségek. Ez a közlekedő egy üvegezett résszel végződik az épület hátulján, így vizuálisan átlátunk rajta, nyitottság érzetet kelt.

Az első kiszolgáló blokkban az előtér egyik oldalán az iroda és irattár, a szükséges mosdó kapott helyet, a másik oldalon pedig a melegítő konyha helyisége látható.

Az öltözők a folyosó kiteresedésével nyertek helyet. Ezek a részek a tetőn keresztül felülvilágítóval megvilágítottak azon túl, hogy a csoportszobák felől is átszűrődik a fény.

A gyerek mosdók az öltözőkből és a csoportszobákból is elérhetőek, a csoportszobák között kaptak helyet.

A csoportszobákban jól variálható tereket hoztunk létre. A falakra nem csak tároló polcokat képzelünk el, hanem a különféle fejlesztéseket is előtérbe helyezhetjük matató fallal, és olyan táblával, amire firkálhatnak. Ezzel a gyermekek motorikus képességeit is stimuláljuk. A csoportszobákba sófalakat is tehetünk, ami a légúti betegségeket előzheti meg.

Az épület utolsó blokkját a folyosó szintén kettéosztja egy öltöző-teakonyha és egy mosókonyha-gépészeti egységre.

Anyaghasználat

Az anyaghasználatban kívülről az egyszerűség dominál. A nyeregtetős tömegek törtfehérre vakoltak, a nyílászárók, a ki- beugráló kockák fenyőfából vannak, míg a tető antracit színű cserépfedést kap.

Belül fehér felületeken és a fa mintázatú linóleumon túl már meleg színek is megjelennek. A különböző színek segítik a gyerekeket a játékok funkcionális elrendezésében, megkülönböztetésében.

Telepítési lehetőségek

Az épület alaprajzi kialakítása szabadonálló beépítési módra lett tervezve.

Saroktelek esetén a fő- és a másodlagos bejárat megközelítése különböző utcafrontokról történhet, de közbenső telekkel is működik az elrendezés.

30%-os beépíthetőség mellett közel 2000 m²-es telek már alkalmas lehet a megvalósításra. (25%-nál ez közel 2400 m², 20%-nál 3000 m², míg 15%-nál már 4000 m²-re lenne szükség.)

4,5 m maximális épületmagasságnak felel meg az épület.

A telek minimális szélessége 3,0 m-es oldalkertek mellett 25,60 m, míg a hossza 5,0 m-es előkert és 6,0 m-es hátsókert mellett 44,40 m. (Természetesen a beépítettséghez tartozó minimális telek területek mellett ezek csak peremszámok.)

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

Az épület struktúráját és funkcionális elrendezését érdemes megtartani.

A kiszolgáló helyiségek méretei, elrendezése az adott igényekre, személyzeti létszámmra áttekinthető.

A gyermek öltöző és mosdóblokkok kialakítása szintén átgondolható.

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

Alapozás:

Az épület teherhordó falai alatt beton sávalapok adják át a terheket a teherhordó talajnak.

Vízszigetelés:

A monolit vasbeton aljzatra 2 rtg. modifikált bitumenes vízszigetelés készül.

Teherhordó falak:

A ház külső teherhordó falazata 30 cm vastag Porotherm 30 N+F téglából építve dübelekkel mechanikailag rögzített 20 cm vastaghőszigeteléssel.

Válaszfalak:

A válaszfalak 10 cm Porotherm kerámia téglá válaszfalak.

Födémek:

Önhordó monolit vasbeton szerkezet építendő 22 cm vastag C20/25 minőségű betonból.

Fedélszék:

A tetőidom nyeregtető hagyományos tetőszerkezettel készítve 45 °-os hajlásszögben. A faanyag minősége: C24 I. osztályú fenyő, beépítés előtt rovar-, gomba és lángmentesítő anyaggal impregnálva.

Tetőhéjazat:

Cserépfedés antracit színben.

Koszorúk:

Monolit vasbeton koszorúk készülnek C20/25 minőségű betonból, tartószerkezeti leírás szerint.

Külső nyílászárók:

Új, korszerű, hőszigetelt 3 rétegű melegperemes üvegezésű fa nyílászárók ($U_f=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$) kerülnek beépítésre.

Ablakpárkány, könyöklő:

Szürke színű bevonatos fémlemez külső párkány, fa belső könyöklő.

Belső nyílászárók:

Kereskedelmi forgalomban kapható típus szerkezetek.

Homlokzatképzés:

Törtfehér homlokzati vakolat és fenyő színű faburkolat jelenik meg.

Bádogos szerkezetek:

Bevonatos fémlemez szerkezetek továbbá bevonatos alumínium ablakpárkányok készülnek antracit színben.

Belső burkolatok:

Vakolt, festett fehér falak mellett megjelennek a meleg színek, illetve a fa mintázatú linóleum burkolat.

Helyiségkimutatás

• Szélfogó/babakocsi-tároló/előtér	4,94 m ²
• Előtér	9,54 m ²
• Melegítő és tejkonyha	19,55 m ²
• Vezetői iroda/irattár	11,61 m ²
• Akadálymentes/szülői mosdó	6,00 m ²
• Kültéri tároló	5,59 m ²
• Közlekedő	15,83 m ²
• Gyermekeköltöző/átadó	15,57 m ²
• Gyermekeköltöző/átadó	15,57 m ²
• 1. Csoportszoba	50,12 m ²
• 2. Csoportszoba	50,12 m ²
• Gyermekfürdőszoba	12,32 m ²
• Gyermekfürdőszoba	12,32 m ²
• Gyermekeköltöző/átadó	15,57 m ²
• Gyermekeköltöző/átadó	15,57 m ²
• 1. Csoportszoba	50,12 m ²
• 2. Csoportszoba	50,12 m ²
• Közlekedő	15,83 m ²
• Előtér	14,82 m ²
• Mosoda	8,76 m ²
• Takarítószer-raktár	5,11 m ²
• Gépészet	8,39 m ²
• WC	3,20 m ²
• Nevelői szoba	11,61 m ²
• Öltöző	10,32 m ²
• Mosdó	3,36 m ²
• Zuhanyzó	3,72 m ²
• WC	2,16 m ²
• WC	2,52 m ²
összesen:	450,17 m²
• Fedett terasz	43,96 m ²
• Fedett előtér	49,32 m ²

Tervjegyzék

É1	földszinti alaprajz	m=1:100
É2	jellemző metszet	m=1:100
É3	utcai homlokzat	m=1:100
É4	oldalsó homlokzat	m=1:100
É5	hátsó homlokzat	m=1:100
É6	oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.