

---

## BMTK – 032 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

32. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

1. változat – 2 csoportszobás bölcsőde

### Alapadatok

- Beépített terület: 345,15 m<sup>2</sup>
- Épület bruttó alapterülete: 305,14 m<sup>2</sup>
- Épület nettó alapterülete: 250,10 m<sup>2</sup>
- Fedett teraszok területe: 61,34 m<sup>2</sup>
- Épületmagasság: 4,02 m
- Költségkategória: bruttó 250-300 millió Ft

(becsült építési költség csak az épületre és a beépített bútorokra vonatkozóan, a mobil bútorok, konyhatechnológia, kert, kerítés nélkül)

### Építészeti koncepció

#### Telepítés

Egy kisvárosi környezetben egy 2 csoportos bölcsőde igényét feltételezzük egy magastető környezetben, melyhez közel található óvoda és egy játszóterekkel gazdagított park is.

A környezetet egy 30x40 m (1200 m<sup>2</sup>) alapterületű telekben határozzuk meg, melynek a rövidebb oldalán van az utcafront. Helyi szabályozásnál 30%-os maximális beépíthetőségnek és 4,5m épületmagasságnak tudunk megfelelni.

#### Megközelítés

A fő bejárat az épület az utcai homlokzat közepén, kijelölt helyen kapott helyet. A gyalogos megközelítés erre lehetséges a gyerekeknek, szülőknek és a személyzetnek is.

A bejárat mellett részben fedett részen babakocsi és kerékpártárolásra van lehetőség.

#### Tömeg

Az épület magastetős kialakítású, melynél a 2 keskenyebb traktusszélességű nyeregtetőt lapostető köti össze.

Az egyszerű formát a csoportszobáknál lévő dobozszerű tömegmozgatások teszik játékosná, és egyben ki is jelölik a fő funkciók helyét.

#### Alaprajz

Az utcáról az épület súlypontjába került a bejárat, ami a szélfogó után nyílik a közlekedő.

Az alaprajzot élesen kettéosztottuk a csoportszobákra és a kiszolgáló funkciókra, amit a közlekedő rész választ el egymástól. Az utcafelé helyezkednek a kiszolgáló egységek, míg a hátsó, nyugodt kertre nézően kaptak helyet a csoportszobák.

A közlekedőkről az udvarra is ki lehet menni, Az üvegezett kétszárnyú ajtók, pedig megfelelő fényt is biztosítanak.

A gyerek mosdók az öltözőkből és a csoportszobákból is elérhetőek, a csoportszobák között kaptak helyet.

A csoportszobákban jól variálható tereket hoztunk létre. A falakra nem csak tároló polcokat képzelünk el, hanem a különféle fejlesztéseket is előtérbe helyezhetjük matató fallal, és olyan táblával, amire firkálhatnak. Ezzel a gyermekek motorikus képességeit is stimuláljuk. A csoportszobákba sófalakat is tehetünk, ami a légúti betegségeket előzheti meg.

### Anyaghasználat

Az anyaghasználatban kívülről az egyszerűség dominál. A nyeregtetős tömegek törtfehérré vakoltak, a nyílászárók, a ki- beugráló kockák fenyőfából vannak, míg a tető antracit színű cserépfedést kap.

Belül fehér felületeken és a fa mintázatú linóleumon túl már meleg színek is megjelennek. A különböző színek segítik a gyerekeket a játékok funkcionális elrendezésében, megkülönböztetésében.

## Telepítési lehetőségek

Az épület alaprajzi kialakítása szabadonálló beépítési módra lett tervezve.

30%-os beépíthetőség mellett minimum 1150 m<sup>2</sup>-es telek már alkalmas lehet a megvalósításra. (25%-nál ez közel 1400 m<sup>2</sup>, 20%-nál 1750 m<sup>2</sup>, míg 15%-nál már legalább 2310 m<sup>2</sup>-re lenne szükség.)

4,5 m maximális épületmagasságnak felel meg az épület.

A telek minimális szélessége 3,0 m-es oldalkertek mellett 26,70 m, míg a hossza 5,0 m-es előkert és 6,0 m-es hátsókert mellett 29,40 m. (Természetesen a beépítettséghez tartozó minimális telek területek mellett ezek csak peremszámok.)

## Instrukciók az adaptáló tervezőknek

Az épület struktúráját és funkcionális elrendezését érdemes megtartani.

A kiszolgáló helyiségek méretei, elrendezése az adott igényekre, személyzeti létszámmra áttervezhető.

A gyermek öltöző és mosdóblokkok kialakítása szintén átgondolható.

## Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

### Alapozás:

Az épület teherhordó falai alatt beton sávalapok adják át a terheket a teherhordó talajnak.

Vízszigetelés:

A monolit vasbeton aljzatra 2 rtg. modifikált bitumenes vízszigetelés készül.

Teherhordó falak:

A ház külső teherhordó falazata 30 cm vastag Porotherm 30 N+F téglából építve dübelekkel mechanikailag rögzített 20 cm vastaghőszigeteléssel.

Válaszfalak:

A válaszfalak 10 cm Porotherm kerámia téglá válaszfalak.

Födémek:

Önhordó monolit vasbeton szerkezet építendő 22 cm vastag C20/25 minőségű betonból.

Fedélszék:

A tetőidom nyeregtető hagyományos tetőszerkezettel készítve 45 °-os hajlásszögben. A faanyag minősége: C24 I. osztályú fenyő, beépítés előtt rovar-, gomba és lángmentesítő anyaggal impregnálva.

Tetőhéjazat:

Cserépfedés antracit színben.

Koszorúk:

Monolit vasbeton koszorúk készülnek C20/25 minőségű betonból, tartószerkezeti leírás szerint.

Külső nyílászárók:

Új, korszerű, hőszigetelt 3 rétegű melegperemes üvegezésű fa nyílászárók ( $U_f=1,0$  W/m<sup>2</sup>K,  $U_g = 0,6$  W/m<sup>2</sup>K) kerülnek beépítésre.

Ablakpárkány, könyöklő:

Szürke színű bevonatos fémlemez külső párkány, fa belső könyöklő.

Belső nyílászárók:

Kereskedelmi forgalomban kapható típus szerkezetek.

Homlokzatképzés:

Törtfehér homlokzati vakolat és fenyő színű faburkolat jelenik meg.

Bádogos szerkezetek:

Bevonatos fémlemez szerkezetek továbbá bevonatos alumínium ablakpárkányok készülnek antracit színben.

Belső burkolatok:

Vakolt, festett fehér falak mellett megjelennek a meleg színek, illetve a fa mintázatú linóleum burkolat.

## Helyiségkimutatás

• Szélfogó	5,28 m <sup>2</sup>
• Közlekedő	36,18 m <sup>2</sup>
• Melegítő és tejkonyha	11,69 m <sup>2</sup>
• Vezetői iroda/irattár	8,88 m <sup>2</sup>
• Akadálymentes/szülői mosdó	5,18 m <sup>2</sup>
• Gyermeköltöző/átadó	12,45 m <sup>2</sup>
• Gyermeköltöző/átadó	12,45 m <sup>2</sup>
• 1. Csoportszoba	50,31 m <sup>2</sup>
• 2. Csoportszoba	50,31 m <sup>2</sup>
• Gyermekfürdőszoba	11,43 m <sup>2</sup>
• Mosoda és gépészet	10,57 m <sup>2</sup>
• WC	1,62 m <sup>2</sup>
• WC	1,62 m <sup>2</sup>
• Nevelői szoba	11,40 m <sup>2</sup>
• Öltöző	8,13 m <sup>2</sup>
• Mosdó	1,80 m <sup>2</sup>
• Zuhanyzó	1,80 m <sup>2</sup>
• WC	1,80 m <sup>2</sup>
<b>összesen:</b>	<b>250,10 m<sup>2</sup></b>
• Fedett terasz	39,01 m <sup>2</sup>
• Fedett előtér	23,33 m <sup>2</sup>

## Tervjegyzék

É1	földszinti alaprajz	m=1:100
É2	jellemző metszet	m=1:100
É3	utcai homlokzat	m=1:100
É4	oldalsó homlokzat	m=1:100
É5	hátsó homlokzat	m=1:100
É6	oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.