
BMTK – 031 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

31. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

1. változat – 1 csoportszobás bölcsőde

Alapadatok

- Beépített terület: 235,03 m²
- Épület bruttó alapterülete: 210,33 m²
- Épület nettó alapterülete: 167,05 m²
- Fedett teraszok területe: 55,95 m²
- Épületmagasság: 4,23 m
- Költségkategória: bruttó 150-200 millió Ft

(becsült építési költség csak az épületre és a beépített bútorokra vonatkozóan, a mobil bútorok, konyhatechnológia, kert, kerítés nélkül)

Építészeti koncepció

Telepítés

Egy kisvárosi környezetben egy 2 csoportos bölcsőde igényét feltételezzük egy magastető környezetben, melyhez közel található óvoda és egy játszóterekkel gazdagított park is.

A környezetet egy 25x35 m (875 m²) alapterületű telekben határozzuk meg, melynek a rövidebb oldalán van az utcafront. Helyi szabályozásnál 30%-os maximális beépíthetőségnek és 4,5m épületmagasságnak tudunk megfelelni.

Megközelítés

A fő bejárat az épület az utcai homlokzat közepén, kijelölt helyen kapott helyet. A gyalogos megközelítés erre lehetséges a gyerekeknek, szülőknek és a személyzetnek is.

A bejárat mellett részben fedett részen babakocsi és kerékpártárolásra van lehetőség.

Tömeg

Az épület magastetős kialakítású, melynél a 2 keskenyebb traktusszélességű nyeregtetőt lapostető köti össze.

Alaprajz

Az utcáról az épület súlypontjába került a bejárat, amiről a szélfogó után nyílik a közlekedő.

Egy közlekedőről nyílik az összes funkció jól átláthatóan. Az utcafront irányába és az épület egyik oldalán a kiszolgáló funkciók helyezkednek el, míg a csoportszoba hátrafelé néz a kertbe.

Az öltöző csak bútorokkal van leválasztva a közlekedő teréről.

A gyerek mosdó az öltözőkből és a csoportszobákból is elérhető, a csoportszoba mellett kapott helyet.

A csoportszobákban jól variálható tereket hoztunk létre. A falakra nem csak tároló polcokat képzelünk el, hanem a különféle fejlesztéseket is előtérbe helyezhetjük matató fallal, és olyan táblával, amire firkálhatnak. Ezzel a gyermekek motorikus képességeit is stimuláljuk. A csoportszobákba sófalakat is tehetünk, ami a légúti betegségeket előzheti meg.

Anyaghasználat

Az anyaghasználatban kívülről az egyszerűség dominál. A nyeregtetős tömegek törtfehérre vakoltak, a nyílászárók, a ki- beugráló kockák fenyőfából vannak, míg a tető antracit színű cserépfedést kap.

Belül fehér felületeken és a fa mintázatú linóleumon túl már meleg színek is megjelennek. A különböző színek segítik a gyerekeket a játékok funkcionális elrendezésében, megkülönböztetésében.

Telepítési lehetőségek

Az épület alaprajzi kialakítása szabadonálló beépítési módra lett tervezve.

30%-os beépíthetőség mellett minimum 785 m²-es telek már alkalmas lehet a megvalósításra. (25%-nál ez közel 940 m², 20%-nál 1180 m², míg 15%-nál már legalább 1570 m²-re lenne szükség.)

4,5 m maximális épületmagasságnak felel meg az épület.

A telek minimális szélessége 3,0 m-es oldalkertek mellett 22,05 m, míg a hossza 5,0 m-es előkert és 6,0 m-es hátsókert mellett 27,60 m. (Természetesen a beépítettséghez tartozó minimális telek területek mellett ezek csak peremszámok.)

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

Az épület struktúráját és funkcionális elrendezését érdemes megtartani.

A kiszolgáló helyiségek méretei, elrendezése az adott igényekre, személyzeti létszámra áttervezhető.

A gyermek öltöző kialakítása szintén átgondolható.

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

Alapozás:

Az épület teherhordó falai alatt beton sávalapok adják át a terheket a teherhordó talajnak.

Vízszigetelés:

A monolit vasbeton aljzatra 2 rtg. modifikált bitumenes vízszigetelés készül.

Teherhordó falak:

A ház külső teherhordó falazata 30 cm vastag Porotherm 30 N+F téglából építve dübelekkel mechanikailag rögzített 20 cm vastaghőszigeteléssel.

Válaszfalak:

A válaszfalak 10 cm Porotherm kerámia téglá válaszfalak.

Födémek:

Önhordó monolit vasbeton szerkezet építendő 22 cm vastag C20/25 minőségű betonból.

Fedélszék:

A tetőidom nyeregtető hagyományos tetőszerkezettel készítve 45 °-os hajlásszögben. A faanyag minősége: C24 I. osztályú fenyő, beépítés előtt rovar-, gomba és lángmentesítő anyaggal impregnálva.

Tetőhéjazat:

Cserépfedés antracit színben.

Koszorúk:

Monolit vasbeton koszorúk készülnek C20/25 minőségű betonból, tartószerkezeti leírás szerint.

Külső nyílászárók:

Új, korszerű, hőszigetelt 3 rétegű melegperemes üvegezésű fa nyílászárók ($U_f=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$) kerülnek beépítésre.

Ablakpárkány, könyöklő:

Szürke színű bevonatos fémlemez külső párkány, fa belső könyöklő.

Belső nyílászárók:

Kereskedelmi forgalomban kapható típus szerkezetek.

Homlokzatképzés:

Törtfehér homlokzati vakolat és fenyő színű faburkolat jelenik meg.

Bádogos szerkezetek:

Bevonatos fémlemez szerkezetek továbbá bevonatos alumínium ablakpárkányok készülnek antracit színben.

Belső burkolatok:

Vakolt, festett fehér falak mellett megjelennek a meleg színek, illetve a fa mintázatú linóleum burkolat.

Helyiségkimutatás

• Szélfogó	5,48 m ²
• Közlekedő	22,17 m ²
• Melegítő és tejkonyha	13,59 m ²
• Vezetői iroda/irattár	7,92 m ²
• Akadálymentes/szülői mosdó	5,52 m ²
• Gyermeköltöző/átadó	14,43 m ²
• Csoportszoba	50,11 m ²
• Gyermekfürdőszoba	7,19 m ²
• Mosoda és gépészet	11,07 m ²
• Raktár	2,10 m ²
• Gépészet	8,39 m ²
• WC	2,70 m ²
• Nevelői szoba	11,04 m ²
• Öltöző	5,06 m ²
• Mosdó	1,44 m ²
• Zuhanyzó	1,44 m ²
• WC	1,40 m ²
összesen:	167,05 m²
• Fedett terasz	18,00 m ²
• Fedett előtér	21,08 m ²

Tervjegyzék

É1	földszinti alaprajz	m=1:100
É2	jellemző metszet	m=1:100
É3	utcai homlokzat	m=1:100
É4	oldalsó homlokzat	m=1:100
É5	hátsó homlokzat	m=1:100
É6	oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.