

BMTK– 025 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

25. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

1. változat – 1 csoportszobás bölcsőde

Alapadatok

- Beépített terület: 211 m²
- Épület bruttó alapterülete: 212 m²
- Épület nettó alapterülete: 157 m²
- Fedett teraszok területe: 35 m²
- Épületmagasság: 3,74 m
- Költségkategória: bruttó 150-200 millió Ft

(becsült építési költség csak az épületre és a beépített bútorokra vonatkozóan, a mobil bútorok, konyhatechnológia, kert, kerítés nélkül)

Építészeti koncepció

Feladatunk egy meglévő kockaház 1 csoportszobás bölcsődévé bővítése volt.

A meglévő épülettel, mint szerkezetkész blokkal számoltunk. A közbenső főfal által gyakran két traktusra osztott négyzetes alaprajzban az új igényeknek megfelelő jellemzően cellás kialakítású kiszolgáló funkciók kaptak helyet. A meglévő homlokzati rendszert gazdaságossági okokból igyekeztünk megtartani, ezzel is támogatva a számunkra is oly fontos - az egészségessége miatt mára felértékelődő - falukép megőrzését.

Amíg a kockaházba csoportosítottuk a kiszolgáló helyiségeket, addig az új épületben a csoportszobákat és a hozzájuk szorosan kapcsolódó funkciókat helyeztük el; így biztosítva a legjobb kertkapcsolat és az intimitás.

A két épületrészt egy bejárati zónaként működő, könnyű, üvegezett nyaktag köti össze, ami egyszerre képes összekapcsolni és elválasztani is a meglévő és új épület tömegét, homlokzati rendszerét. Nagyban leegyszerűsíti a bővítést technológiai és építésszervezési szempontból is, továbbá jól adaptálható és moduláris fejlesztéseket tesz lehetővé. Azzal, hogy ebben az épületrészbe helyeztük a bejáratot könnyen biztosítható mindkét épületrész gyors elérése, megtakarítva a felesleges közlekedőket. A nyaktag építészeti formálása és anyaghasználata semleges, leginkább a nyílászárókhöz alkalmazkodó célszerű építményrész. Fontos, hogy kialakítása során az eredeti épület homlokzati falán mindössze egy új ajtónyílásra volt szükségünk ezzel is minél inkább törekedve az eredeti épületszerkezet megőrzésére.

A kockaház energetikai fejlesztését homlokzati hőszigetelő vakolatrendszerrel, új korszerű nyílászárókkal, a padló- és zárófödém hőszigetelésével és teljesen új - lehetőleg alternatív energiákra épülő - gépészeti és villamossági rendszerrel biztosítjuk. (napkollektorok az új tetőn, hőszivattyúk stb.)

Az új épület tömegében a régi kockaház újra értelmezésé, méretrendjében, arányaiban pontosan idomul a meglévőhöz

Telepítési lehetőségek

A tervezés során a klasszikus falusi előkertes kialakítású utcára merőleges hosszanti irányban benyúló telekre telepített oldalhatáron álló kockaházat vettük alapul. Ezeket az épületeket jellemzően a hátsó kert felé bővítették különböző gazdasági funkciókkal (istálló stb.) Mi is ezt a telepítési sémát vettük alapul, szükség szerint elbontva az itt lévő melléképületet.

A telepítés során tudatosan olyan alap szituációt választottunk, mely önmagában olyan kötöttségeket tartalmaz (pl.: oldalhatár, előkert) melyekre, ha megfelelő választ tudunk adni, akkor könnyen adaptálhatóvá válik az épület egyszerűbb (pl.: szabadon álló, előkert nélküli) szituációkra.

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

lásd.: Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

Tartószerkezet:

Az új épületrész tartószerkezetét előregyártható, gyorsan építhető, kevés előmunka igényű rendszer alkalmazásával terveztük. Így az épület tartószerkezete CLT panel (cross-laminated timber angol kifejezés rövidítése, azaz rétegragasztott fapanel) lett. A CLT fapanel egy több rétegből speciálisan felépített tömör fa szerkezeti elem teherhordó célokra. A deszkavastagságú elemekből összeragasztott, préselt lemezek 10-15 cm vastagok, előregyártott fal és födémek készíthetők belőle.

CLT fa paneleknek számos előnye van:

- gyors építés: az elkészült vasbeton aljzatlemezre egy átlagos méretű családi ház 4 nap alatt szakszerűen összeszerelő szerkezetkész állapotra. Tehát a szerkezetkész állapotig gyorsan és pontosan el lehet jutni.
- költséghatékony, előre tervezhető költségek: bár némiképp nagyobb az anyag és gyártási költség, a gyors építésnek köszönhetően a munkadíj kevesebb, így költséghatékony és jól tervezhető az építési folyamat
- szárazépítés

- vékony szerkezeti vastagság: Egy olyan sűrű beépítés és keskeny telek esetén, mint a jelen tervezési helyszín, a vékonyabb szerkezetek által jelentős területek nyerhetőek.
- pontosság: Az előregyártott paneleket gyári körülmények között számítógép (CNC) által vezérelt vágásnak köszönhetően az épület a terveknek megfelelően valósulhat meg cm-es pontossággal.
- környezetbarát megoldás: Maga az alapanyag fából készül, a gyártás és a kivitelezés során nem keletkezik környezetet károsító anyag.
- egészséges környezet: A fából készült ház „lélegzik”, a CLT-nek ezt a kedvező hatását erősíthetjük, ha homlokzati falakra fagyapot hőszigetelés és átszellőztetett homlokzatburkolat kerül.
- egyszerűbb építés: A látszó felület minőségű panelek belső oldalán nincs szükség festésre, burkolásra. Csak a gépészeti csövek elrejtéséhez szükséges a konyhában, fürdőszobában gipszkarton előtétfal építése.

Homlokzatképzés:

Az épület időjárásálló, szerelt kültéri rétegelt lemez és lécz burkolatot kapott. Ez anyagában és technológiájában jól illeszkedik a rétegragasztott fa tartószerkezeti rendszerhez, de a CLT panelekre hőszigetelő vakolatrendszer is kerülhet, ha a környezet, vagy az építési előírások azt kívánják meg, ezzel hagyományosabb megjelenésű házak tervezhetőek.

A szerelt faburkolat alkalmazása több előnyös, izgalmas építészeti gondolat kibontását teszi lehetővé. Mozgalmas, játékos homlokzati struktúrák generálhatók, képes a kültérben szellős térelhatárolásra úgy, hogy a kint és bent határán „függöny- ként” viselkedik, alkalmas mind a padló, mind a fal burkolására. Széles skálán színezhető, alakítható, nemes, szépen öregedő anyag. Nem utolsó sorban léptékénél fogva megfelelően strukturált, befogadható felületet ad, különösen a kisgyermek számára.

Tetőfedés:

A tetőfedés alapvetően fémlemez fedés, de más hasonló tónusú pikkelyes fedésű tető használatát is elfogadhatónak tartjuk. Egy megfelelően kezelt faanyag is alkalmas lehet akár a teljes forma burkolására is, ezzel izgalmas „mesebeli” házat eredményezve.

Helyiségkimutatás

• Bejárati előtér	6,40 m ²
• Közlekedő	10,50 m ²
• Átjáró	7,65 m ²
• Vezetői iroda/irattár	13,83 m ²
• Akadálymentes/szülői/férfi mosdó	4,20 m ²
• Öltöző	3,81 m ²
• Zuhanyzó	2,02 m ²
• WC	1,99 m ²
• Előtér	2,46 m ²
• Nevelői szoba/teakonyha	13,83 m ²

• Takarítószer-raktár vagy szekrény	3,16 m ²
• Gépészet/mosoda (vagy külön-külön)	8,99 m ²
• Tálaló/melegítő/tejkonyha	14,54 m ²
• Hulladéktároló	2,79 m ²
• Csoportszoba	29,56 m ²
• Gyermekfürdőszoba	11,46 m ²
• Gyermeköltöző/átadó	12,35 m ²
• Kültéri mosdó/wc	2,40 m ²

összesen: 152 m²

• Fedett terasz	9,12 m ²
• Fedett terasz	25,82 m ²
• Kültéri játéktároló	5,28 m ²

Tervjegyzék

É1	földszinti alaprajz	m=1:100
É2	a-a metszet	m=1:100
É3	b-b metszet	m=1:100
É4	utcai homlokzat	m=1:100
É5	oldalsó homlokzat	m=1:100
É6	udvari homlokzat	m=1:100
É7	oldalhatáron álló homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 14.