

BMTK – 021 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

Alapadatok

Beépített terület:	624,78 m ²
Épület bruttó alapterülete:	565 m ²
Épület nettó alapterülete:	446,54 m ²
Fedett teraszok területe:	150 m ²
Épületmagasság:	4,5 m
Költségekategória:	bruttó 450-500 millió Ft

Építészeti koncepció

A koncepció lényege, hogy a 4 foglalkoztató teraszai egy közös belső udvarra néznek. Az átrium zöld kertként szervezi maga körül a teret. Az épület befelé lejtő félnyereg teteje és a vízszintes záródású külső homlokzata lehetővé teszi magastetős és lapostetős környezetbe való elhelyezést is. A tengelyben lévő főbejárat átlátást biztosít a hátsókert felé. A szeparált gazdasági bejárat az oldalhomlokzaton kapott helyet.

A közlekedő többfunkciós felhasználású. A gyerekek alkotásainak kiállítótere, külső játéktároló, szülői pakoló felület az öltözők bővületeinek kiterjesztéseként

Telepítési lehetőségek

Szabadonálló beépítésnek megfelelően a minimális telekszélesség 35m.

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

Az épület színezése többféle változatban is elképzelhető. A homlokzat lehet terrakotta vagy akár fehér is, de lényegesnek tartjuk, hogy a tető és a fal anyaga színazonos legyen.

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

Az épület hagyományos épületszerkezetekből, anyagokból gazdaságosan megépíthető. A kiselemes falszerkezet hőszigeteléssel akár passzívház minősítéshez megfelelően ellátottak.

A teraszokat lefedő nagyméretű tetők gondoskodnak a foglalkoztatók üvegfelületeinek napvédelméről.

A 4 irányban befelé lejtő tető egyik szárnya bármilyen tájolás esetén alkalmas napelemek elhelyezésére.

A félnyereg kialakítású tetők kompromisszummentesen átszellőztethetőek, így a nagy nyári hőterhelések idején is hűvösen tartja az alatta lévő tereket.

Helyiségkimutatás

(az alábbi megnevezések szerepeljenek itt is és a terven is. A tervlapokon (hely hiányában) rövidítéseket is lehet alkalmazni!)

Szélfogó/babakocsi-tároló/előtér	7,92 m ²
Közlekedő	111,05 m ²
Vezetői iroda/irattár	9,55 m ²
Akadálymentes/szülői/férfi mosdó	4,12 m ²
Öltöző/mosdó/zuhanyzó	9,07 m ²
Nevelői szoba/teakonyha	9,18 m ²
Takarítószer-raktár és hulladéktároló	9,18 m ²
Tárolószekrény	14 m ²
Gépészet	5,2 m ²
Mosoda	7,48 m ²
Tálaló/melegítő/tejkonyha	8,55 m ²
1. Csoportszoba	48,04 m ²
2. Csoportszoba	48 m ²
3. Csoportszoba	48,04 m ²
4. Csoportszoba	48 m ²
Gyermekfürdőszoba	33,17 m ²
Gyermeköltöző/átadó	36,6 m ²
Kültéri mosdó/wc	3,42 m ²
összesen:	446, 54 m²
Fedett terasz	101,16 m ²
Kültéri játéktároló	8,4 m ²

Tervjegyzék

É1	földszinti alaprajz	m=1:100
É2	jellemző metszet	m=1:100
É3	utcai homlokzat	m=1:100
É4	oldalsó homlokzat	m=1:100
É5	hátsó homlokzat	m=1:100
É6	oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.