

BMTK – 019 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

Alapadatok

Beépített terület:	215,4 m ²
Épület bruttó alapterülete:	207 m ²
Épület nettó alapterülete:	165,86 m ²
Fedett teraszok területe:	26,4 m ²
Épületmagasság:	4,26 m
Költségkategória:	bruttó 150-200 millió Ft

Építészeti koncepció

A koncepció lényege, hogy a 1 foglalkoztató terasza egy belső udvarra néz. A kis nyitott átrium zöld kertként szervezi maga körül a teret. Az épület befelé lejtő félnyereg teteje és a vízszintes záródású külső homlokzata lehetővé teszi magastetős és lapostetős környezetbe való elhelyezést is. A tengelyben lévő főbejárat átlátást biztosít a hátsókert felé. A szeparált gazdasági bejárat az oldalhomlokzaton kapott helyet.

Telepítési lehetőségek

Szabadonálló beépítésnek megfelelően a minimális telekszélesség 22m.

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

Az épület színezése többféle változatban is elképzelhető. A homlokzat lehet terrakotta vagy akár fehér is, de lényegesnek tartjuk, hogy a tető és a fal anyaga színazonos legyen.

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

Az épület hagyományos épületszerkezetekből, anyagokból gazdaságosan megépíthető. A kiselemes falszerkezet hőszigeteléssel akár passzív ház minősítéshez megfelelően ellátottak.

A teraszt lefedő tető gondoskodik a foglalkoztató üvegfelületének napvédelméről.

A 4 irányban befelé lejtő tető egyik szárnya bármilyen tájolás esetén alkalmas napelemek elhelyezésére.

A félnyereg kialakítású tetők kompromisszummentesen átszellőztethetők, így a nagy nyári hőterhelések idején is hűvösen tartja az alatta lévő tereket.

Helyiségkimutatás

Szélfogó/babakocsi-tároló/előtér	5,4 m ²
Közlekedő	31,18 m ²
Vezetői iroda/irattár	9,52 m ²
Akadálymentes/szülői/férfi mosdó	4,12 m ²
Öltöző/mosdó/zuhanyzó	7,38 m ²
Nevelői szoba/teakonyha	9,18 m ²
Takarítószer-raktár vagy szekrény	2,7 m ²
Tárolóhelyiség (vagy tárolószekrény)	4 m ²
Gépezet/mosoda (vagy külön-külön)	8,14 m ²
Tálaló/melegítő/tejkonyha	9,3 m ²
Hulladék tároló	2,7 m ²
1. Csoporszoba	50,39 m ²
Gyermekfürdőszoba	10,81 m ²
Gyermeköltöző/átadó	13,12 m ²
Kültéri mosdó/wc	1,92 m ²
összesen:	165,86 m²
Fedett terasz	26,4 m ²
Kültéri játéktároló	2 m ²

Tervjegyzék

É1	földszinti alaprajz	m=1:100
É2	jellemző metszet	m=1:100
É3	utcai homlokzat	m=1:100
É4	oldalsó homlokzat	m=1:100
É5	hátsó homlokzat	m=1:100
É6	oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.