

BMTK – 018 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

18. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

1. változat – 4 csoportszobás bölcsőde

Alapadatok

- Beépített terület: 631,6 m²
- Épület bruttó alapterülete: 494 m²
- Épület nettó alapterülete: 403,54 m²
- Fedett teraszok területe: 137,6 m²
- Épületmagasság: 3,0 m
- Költségkategória: bruttó 400-450 millió Ft

(becsült építési költség csak az épületre és a beépített bútorokra vonatkozóan, a mobil bútorok, konyhatechnológia, kert, kerítés nélkül)

Építészeti koncepció

Az épület tömegének és azon belül az egyes funkciók elhelyezésének koncepciója az volt, hogy létrehozzunk egy fő közlekedési tengelyt melynek mentén vagy egy, vagy két oldalon csoportszobák és azok kiszolgáló helyiségei kapnak helyet. Az épület hossz irányban tetszés szerint bővíthető, akár több nevelési egység felfűzésével akár egyéb funkciókkal. Tömegformálásban az egyszerű, nyeregvetős kialakítás jellemzi, mely könnyen adaptálható mind városi mind kistelepülési utcaképekbe.

Telepítési lehetőségek

A tervezett épület jellemzően oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítési módban telepíthető, valamint tömegalakítása és helyiségkapcsolatai révén meglévő intézmények bővítéseként is alkalmazható. Minimálisan szükséges telekméret: ~2100 m². (minimum 37m telekszélesség)

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

Az épület oldalirányban bővítményként kapcsolódhat már meglévő intézményekhez/épületekhez valamint hossz tengelye mentén szükség esetén további helyiségekkel, funkciókkal bővíthető a közlekedő nyújtásával.

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

Az épület szerkezeteit tekintve hagyományos, vázkerámia falszerkezet hőszigeteléssel ellátva, gerendás vagy monolit beton födémmel, egyszerű nyeregvetővel. Anyaghasználatát tekintve kívülről vakolt homlokzatú, hagyományos cserépfedéssel, melyek színei az adott településképi illeszkedésnek megfelelő kerülhetnek meghatározásra.

Helyiségkimutatás

- Szélfogó/babakocsi-tároló/előtér 13,92 m²

• Közlekedő 1	3,48 m ²
• Közlekedő 2	4,94 m ²
• Közlekedő 3	25,05 m ²
• Vezetői iroda/irattár	13,44 m ²
• Akadálymentes/szülői/férfi mosdó	4,60 m ²
• Öltöző	6,20 m ²
• WC/mosdó/zuhanyzó	2,79 m ²
• Nevelői szoba/teakonyha	12,60 m ²
• Takarítószer-raktár 1	2,07 m ²
• Takarítószer-raktár 2	1,80 m ²
• Gépészet	8,70 m ²
• Mosoda	5,55 m ²
• Melegítőkonyha	14,56 m ²
• Tejkonyha	1,96 m ²
• Hulladéktároló	2,10 m ²
• Raktár	8,40 m ²
• 1. Csoportszoba	50,40 m ²
• 2. Csoportszoba	50,40 m ²
• 3. Csoportszoba	50,40 m ²
• 4. Csoportszoba	50,40 m ²
• 1. Gyermekmosdó	14,70 m ²
• 2. Gyermekmosdó	14,70 m ²
• 1. Gyermek öltöző	9,00 m ²
• 2. Gyermek öltöző	9,00 m ²
• 3. Gyermek öltöző	9,00 m ²
• 4. Gyermek öltöző	9,00 m ²
• Kültéri mosdó/wc 1	2,04 m ²
• Kültéri mosdó/wc 2	2,07 m ²

összesen: 403,54 m²

• Fedett/nyitott előtér	12,92 m ²
• Közös terasz 1	68,00 m ²
• Közös terasz 2	68,80 m ²

Tervjegyzék

É1 földszinti alaprajz	m=1:100
É2 jellemző metszet	m=1:100
É3 utcai homlokzat	m=1:100
É4 oldalsó homlokzat	m=1:100
É5 hátsó homlokzat	m=1:100
É6 oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.