

BMTK – 016 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

16. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

1. változat – 1 csoportszobás bölcsőde

Alapadatok

- Beépített terület: 242,05 m²
- Épület bruttó alapterülete: 207,25 m²
- Épület nettó alapterülete: 169,22 m²
- Fedett teraszok területe: 34,8 m²
- Épületmagasság: 3,0 m
- Költségkategória: bruttó 150-200 millió Ft

(becsült építési költség csak az épületre és a beépített bútorokra vonatkozóan, a mobil bútorok, konyhatechnológia, kert, kerítés nélkül)

Építészeti koncepció

Az épület tömegének és azon belül az egyes funkciók elhelyezésének koncepciója az volt, hogy létrehozzunk egy fő közlekedési tengelyt melynek mentén vagy egy, vagy két oldalon csoportszobák és azok kiszolgáló helyiségei kapnak helyet. Az épület hosszirányban tetszés szerint bővíthető, akár több nevelési egység felfűzésével akár egyéb funkciókkal. A funkciók és a forma kialakítása okán az épület oldal irányban könnyedén csatlakozhat már meglévő épületekhez is. Tömegformálásában az egyszerű, nyeregvetős kialakítás jellemzi, mely könnyen adaptálható mind városi mind kistelepülési utcaképekbe.

Telepítési lehetőségek

A tervezett épület jellemzően oldalhatáron álló vagy szabadon álló beépítési módban telepíthető, valamint tömegalakítása és helyiségkapcsolatai révén meglévő intézmények bővítéseként is alkalmazható. Minimálisan szükséges telekméret: ~810 m². (minimum 20-21m telekszélesség)

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

Az épület oldalirányban bővítményként kapcsolódhat már meglévő intézményekhez/ épületekhez valamint hossz tengelye mentén szükség esetén további helyiségekkel, funkciókkal bővíthető a közlekedő nyújtásával.

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

Az épület szerkezeteit tekintve hagyományos, vázkerámia falszerkezet hőszigeteléssel ellátva, gerendás vagy monolit beton födémrel, egyszerű nyeregvetővel. Anyaghasználatát tekintve kívülről vakolt homlokzatú, hagyományos cserépfedéssel, melyek színei az adott

településképi illeszkedésnek megfelelően kerülhetnek meghatározásra.

Helyiségkimutatás

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| • Szélfogó/babakocsi-tároló/előtér | 13,20 m ² |
| • Közlekedő 1 | 3,48 m ² |
| • Közlekedő 2 | 4,94 m ² |
| • Közlekedő 3 | 12,30 m ² |
| • Vezetői iroda/irattár | 11,04 m ² |
| • Akadálymentes/szülői/férfi mosdó | 4,60 m ² |
| • Öltöző | 3,12 m ² |
| • WC/mosdó/zuhanyzó | 2,16 m ² |
| • Nevelői szoba/teakonyha | 8,74 m ² |
| • Takarítószer-raktár | 2,07 m ² |
| • Gépészet/mosoda | 4,50 m ² |
| • Melegítőkonyha | 13,12 m ² |
| • Tejkonyha | 1,69 m ² |
| • Hulladék tároló | 2,08 m ² |
| • 1. Csoportszoba | 50,40 m ² |
| • Gyermekfürdőszoba | 8,10 m ² |
| • Gyermeköltöző/átadó | 9,00 m ² |
| • Kültéri mosdó/wc | 2,04 m ² |
| összesen: | 169,22 m² |
| • Fedett/nyitott előtér | 11,74 m ² |
| • Fedett terasz | 34,80 m ² |

Tervjegyzék

| | |
|------------------------|---------|
| É1 földszinti alaprajz | m=1:100 |
| É2 jellemző metszet | m=1:100 |
| É3 utcai homlokzat | m=1:100 |
| É4 oldalsó homlokzat | m=1:100 |
| É5 hátsó homlokzat | m=1:100 |
| É6 oldalsó homlokzat | m=1:100 |

Budapest, 2021. október 15.