

BMTK – 015 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

Alapadatok

Beépített terület:	600,22 m ²
Épület bruttó alapterülete:	574,34 m ²
Épület nettó alapterülete:	486,08 m ²
Fedett teraszok területe:	100,49 m ²
Épületmagasság:	4,5 m
Költségkategória:	bruttó 500-550 millió Ft

Építészeti koncepció

A koncepció lényege az egyszerű szerkesztésből fakadó gazdaságosság és a falusi vagy kisvárosias környezetbe illeszkedés.

A magastetős kialakítású lineáris tömeget, a vidéki Magyarország jellegzetes archetipusát, könnyen befogadja a tradicionális falusi vagy városi települési szövet és utcakép.

Az épület kert felőli oldalán végigfutó tornác nyáron árnyékot biztosít a nagy üvegfelületeknek, a teraszok méretét megnöveli és a köztük lévő kapcsolatot fedetten biztosítja.

A főbejáratot a tornácra nyíló visszahúzott fedett előtér jelöli ki. A konyhai (gazdasági) bejárat az utca felől biztosított. Így jól elkülönül az épületen belül a közösségi és gazdasági funkció.

Az oldalfolyosó többfunkciós felhasználású. A gyerekek alkotásainak kiállítótere, külső játéktároló, szülői pakoló felület az öltözők bővületeinek kiterjesztéseként.

Telepítési lehetőségek

A beépítést az alábbi beépítési szituációban javasoljuk:

- Oldalhatáros beépítésű területekre javasoljuk, ahol a telkek legalább 14m széles, de a javasolt méret minimum 16m. Akár előkertes vagy előkert nélküli beépítés esetén is.
- Nagy telkes szabadon álló beépítés esetén épületegyüttes kompozíciós elemeként is elképzelhető (pl. intézményi telkeken).
- Széles telkek esetén az utcavonallal párhuzamos beépítés is lehetséges, akár előkerttel, vagy előkert nélkül. Ebben az esetben a foglalkoztatók a belső udvar felé néznek, a utca felé pedig az ablakos közlekedő folyosó.

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

Amennyiben a közeljövőben várható az intézmény bővítése, akkor helyet kell biztosítani a gazdasági rész utca felé történő bővítésére is. Amennyiben az időtálló korcolt fémlemez fedés és burkolat túl költséges lenne, akkor kiváltható cserépfedésre és a cseréppel színazonos vakolatra is. Ugyan így elfogadható pl. fehér fémlemez fedés fehér vakolattal kombinációt is.

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

Az épület hagyományos épületszerkezetekből, anyagokból gazdaságosan megépíthető. A

kiselemes falszerkezet hőszigeteléssel.

Az átszellőztetett magastető fa tartószerkezete középső főfalra és a két homlokzati hosszfalra támaszkodik.

Oldalhatáron álló beépítés esetén üvegtégla szabadonálló beépítés esetén ablak biztosítja a közlekedő megvilágítását.

Helyiségkimutatás

Szélfogó/babakocsi-tároló/előtér	11,20 m ²
Közlekedő	143,47 m ²
Vezetői iroda/irattár	9,75 m ²
Akadálymentes/szülői/férfi mosdó	4,39 m ²
Öltöző/mosdó/zuhanyzó	8,28 m ²
Nevelői szoba/teakonyha	11,31 m ²
Takarítószer-raktár és hulladéktároló	3,43 m ²
Tárolószekrény	5,11 m ²
Gépészet	3,8 m ²
Mosod	8,97 m ²
Tálaló/melegítő/tejkonyha	9,75 m ²
1. Csoportszoba	48 m ²
2. Csoportszoba	48 m ²
3. Csoportszoba	48 m ²
4. Csoportszoba	48 m ²
Gyermekfürdőszoba	37,01 m ²
Gyermeköltöző/átadó	31,64 m ²
Kültéri mosdó/wc	7,48 m ²

összesen: 486,08 m²

Fedett terasz	100,49 m ²
Kültéri játéktároló	6,5 m ²

Tervjegyzék

É1	földszinti alaprajz	m=1:100
É2	jellemző metszet	m=1:100
É3	utcai homlokzat	m=1:100
É4	oldalsó homlokzat	m=1:100
É5	hátsó homlokzat	m=1:100
É6	oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.