

BMTK – 014 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

Alapadatok

- Beépített terület: 369,97 m²
- Épület bruttó alapterülete: 358,77 m²
- Épület nettó alapterülete: 299,53 m²
- Fedett teraszok területe: 52,53 m²
- Épületmagasság: 4,5 m
- Költségkategória: bruttó 300-350 millió Ft

Építészeti koncepció

A koncepció lényege a bővíthetőség, az egyszerű szerkesztésből fakadó gazdaságosság és a falusi vagy kisvárosias környezetbe illeszkedés.

A magastetős kialakítású lineáris tömeget, a vidéki Magyarország jellegzetes archetipusát, könnyen befogadja a tradicionális falusi vagy városi települési szövet és utcakép.

Arra törekedtünk, hogy a 2 foglalkoztatós épület a későbbiekben lineárisan bővíthető legyen. A további 2 foglalkoztató bővítése nem igényli a gazdasági helyiségek áttervezését, mert az első ütemben kiépült helyiségek biztosítják a kapacitásnövekedés lehetőségét.

Az épület kert felőli oldalán végigfutó tornác nyáron árnyékot biztosít a nagy üvegfelületeknek, a teraszok méretét megnöveli és a köztük lévő kapcsolatot fedetten biztosítja.

A főbejáratot a tornacról nyíló visszahúzott fedett előtér jelöli ki. A konyhai (gazdasági) bejárat az utca felől biztosított. Így jól elkülönül az épületen belül a közösségi és gazdasági funkció.

Az oldalfolyosó többfunkciós felhasználású. A gyerekek alkotásainak kiállítótere, külső játéktároló, szülői pakoló felület az öltözők bővületeinek kiterjesztéseként.

Telepítési lehetőségek

A beépítést az alábbi beépítési szituációban javasoljuk:

- a) Oldalhatáros beépítésű területekre javasoljuk, ahol a telkek legalább 14m széles, de a javasolt méret minimum 16m. Akár előkertés vagy előkert nélküli beépítés esetén is.
- b) Nagy telkes szabadon álló beépítés esetén épületegyüttes kompozíciós elemeként is elképzelhető (pl. intézményi telkeken).
- c) Széles telkek esetén az utcavonallal párhuzamos beépítés is lehetséges, akár előkerttel, vagy előkert nélkül. Ebben az esetben a foglalkoztatók a belső udvar felé néznek, az utca felé pedig az ablakos közlekedő folyosó.

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

Amennyiben a közeljövőben várható az intézmény bővítése, akkor helyet kell biztosítani a gazdasági rész utca felé történő bővítésére is. Amennyiben az időtálló korcolt fémlemez fedés és burkolat túl költséges lenne, akkor kiváltható cserépfedésre és a cseréppel színazonos vakolatra is. Ugyanígy elfogadható pl. fehér fémlemez fedés fehér vakolattal kombinációt is.

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

Az épület hagyományos épületszerkezetekből, anyagokból gazdaságosan megépíthető. A kiselemes falszerkezet hőszigeteléssel.

Az átszellőztetett magastető fa tartószerkezete középső főfalra és a két homlokzati hosszfalra támaszkodik. Oldalhatáron álló beépítés esetén üvegtégla szabadonálló beépítés esetén ablak biztosítja a közlekedő megvilágítását.

Helyiségkimutatás

• Szélfogó/babakocsi-tároló/előtér	11,2 m ²
• Közlekedő	90,99 m ²
• Vezetői iroda/irattár	9,75 m ²
• Akadálymentes/szülői/férfi mosdó	4,39 m ²
• Öltöző/mosdó/zuhanyzó	8,28 m ²
• Nevelői szoba/teakonyha	11,31 m ²
• Takarítószer-raktár és hulladéktároló	3,43 m ²
• Tárolószekrény	2,61 m ²
• Gépészet	3,8 m ²
• Mosoda	8,97 m ²
• Tálaló/melegítő/tejkonyha	9,75 m ²
• 1. Csoportszoba	48 m ²
• 2. Csoportszoba	48 m ²
• Gyermekfürdőszoba	18,51 m ²
• Gyermeköltöző/átadó	15,82 m ²
• Kültéri mosdó/wc	3,74 m ²
összesen:	299,53 m²
• Fedett terasz	52,53 m ²
• Kültéri játéktároló	3,67 m ²

Tervjegyzék

É1 földszinti alaprajz	m=1:100
É2 jellemző metszet	m=1:100
É3 utcai homlokzat	m=1:100
É4 oldalsó homlokzat	m=1:100
É5 hátsó homlokzat	m=1:100
É6 oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.