

BMTK – 012 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

12. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

3. változat – 4 csoportszobás bölcsőde

Alapadatok

Beépített terület:	715 m ²
Szintterület:	715 m ²
Épület bruttó alapterülete:	520 m ²
Épület nettó (fűtött) alapterülete:	430 m ²
Fedett teraszok területe:	195 m ²
Épületmagasság:	3,68 m
Költségkategória:	bruttó 450-500 millió Ft

(becsült építési költség csak az épületre és a beépített bútorokra vonatkozóan, a mobil bútorok, konyhatechnológia, kert, kerítés nélkül számolt bruttó alapterületekre vonatkozik.)

Építészeti koncepció

A két gondozási egységes, négy csoportszobás bölcsődék létesítése közepes méretű településeken, kisvárosokban reális, ahol a meglévő lakatlan épületállomány felhasználásával, nemcsak fenntarthatóbb beruházás jöhet létre, de a teljes terület mintegy nyolcadát kitevő felújítással a beruházás volumene is csökkenthető. A kiszolgáló részek alapterülete a csoportszobák arányához képest igen kedvező, így a férőhelyegységre jutó beruházási költség is gazdaságossá válik.

A koncepció bővítésként is megvalósítható, ahol a két csoportszobás bölcsőde bővül ki további egy gondozási egységgel.

A meglévő, felújítandó épületben elhelyezhetők azok a kiszolgáló helyiségek, amik a bölcsőde háttér működését szolgálják: vezetői iroda, dolgozói öltöző és zuhanyzó, teakonyha-pihenő, WC, takarító eszköz tároló és vízvételi hely, konyha előtér, fogyasztó edény mosogató, tejtápszer konyha, melegítő konyha fekete mosogatóval, tálalóval. Ez az igazgatási és gazdasági modul.

A bölcsőde, szülők által látogatható része a bejárat, szélfogó, amely a fedett felvezető járdát (5% alatti lejtéssel) is magában foglalja, egy mastetos téglaburkolatos üvegfelületekkel áttört épületrész, az utcára merőleges gerinccel, és a meglévő háztól elhúzva, kis dolgozói pihenő félátriumot létrehozva ezáltal. Ez a bejárat modul.

A téglaburkolatos bejárat modul egy szintén téglaburkolatos lapostetos, minimális magasságú épületrészbe köt be, amiben a kiszolgáló rész felőli átközeledést oldottuk meg, valamint a csoportszobához tartozó öltöző-mosdó-fürdetőt, felnőtt akadálymentes WC-t, udvari WC-t, babakocsi tárolót. Ez a z átadó-öltöző-fürdő modul.

A foglalkoztatói modul két gondozási egységében 48-56 gyermek elhelyezése biztosítható. A csoportszobák nagy mérete lehetővé teszi a tároló szekrények elhelyezését, amiben a

naponta mozgatandó bútorok, játékok, eszközök kapnak elhelyezést.

Az épület külső-belső tömeg és téralakításánál a lakóház lépték megtartását vettük alapul, úgyis mint a kisdud első intézményi környezetét a saját otthonához legközelebb eső ismerős arányrendszert.

Telepítési lehetőségek

Az OTÉK 2-es mellékletében két lakóterülethez tudjuk kapcsolni ezt a bölcsőde típust; a falusias lakóterülethez, ahol 30% beépítés megengedett, valamint

a kertvárosias lakóterületekhez, ahol 35% beépítés megengedett.

Az épületet szabadonálló beépítésben terveztük.

Falusias lakókörnyezetben 2400 m² telek szükséges.

Kertvárosi lakókörnyezetben 2050 m² telek szükséges.

Feltételezhetően nagy burkolt felület (20%) és a szükséges minimális zöldfelület biztosítsa érdekében azonban ennél nagyobb telekméret javasolt: min. 2500 m². Hagyományos telekosztás esetében ez két telket is érinthet.

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

A bölcsőde megközelítése, **az utcára nyíló bejárat** a funkcionális séma első és egyben **arcuati eleme, ami a településképpben ikonikussá válhat**, könnyen felismerhetővé teszi. Részleteiben lehetőség van egyedivé tenni. A megközelítésnél figyelni kell egyrészt a bejárat hangsúly megteremtésére, másrészt a bejárat és az ahhoz csatlakozó részek funkcionális használhatóságára.

Négy csoportszobát és az átadó-öltöző, valamint a fürdő helyiségét kell megvalósítani, önálló bejáráttal.

Bejárat modul

A bejárat építészeti jelként figyelemfelkeltés, kijelöli a megérkezés helyét, illetve utal az egységes családpolitikai szándék megvalósulására, az egyenlő esély megteremtésére.

Meglévő épületek bővítésekor, a bejáratnál biztosítani kell a szintkülönbségek közötti áthidalást járda-szerűen, lejtetve, hogy minél kevesebb műszaki elemmel valósuljon meg a szintkülönbség áthidalás, elrejtve építészeti eszközét. A megérkezésként egy fedett-nyitott előteret terveztünk, ahonnan a bölcsődébe érkezők az épületbe lépnek. Ez a zárt tér pedig, helyett kell adjon a babakocsival, esetleg még csomagokkal érkező szülőknek. A bejárat építészeti elemének funkcionális használhatósága esetében fontos a kellő szélesség.

Igazgatási-gazdasági modul

Meglévő családi ház bővítésekor a kockaház az igazgatási- gazdasági modul maga, benne melegítőkonyha, iroda, tárolók, öltöző található. A bejárat modul hozzá kapcsolható nyaktaggal, de önálló bejáráttal is rendelkezik a kert felől. Négy csoportszoba esetén ez a rész duplikálva is létrejöhet, így a kiszolgáló részek is megnövelhetők.

Átadó-öltöző és fürdő modul

A bejárathoz kapcsolódik, valamint a foglalkoztatóhoz, a modulok közötti köztes térrel összeköthető a gazdasági résszel. A bejárati tömeg és a foglalkoztató tömege között felülvilágítóval fedett, alacsony, könnyűszerkezetes tömeg is elképzelhető.

Foglalkoztató modul

A létrehozandó bölcsődéknek két nagyon fontos eleme van az egyik a bejárata a másik pedig a minden igényt kiszolgáló foglalkoztató.

A foglalkoztató alaprajzi kialakításánál törekedni kell a belső berendezés és használat gazdaságos megvalósítására, valamint a „nappali” lépték megtartására, barátságos, gyermekközpontú, könnyen érthető forma kialakítására.

A családi házas léptékbe maximum két csoportszobás bölcsőde illeszthető be a települési szövet megbontása nélkül egy telekre, ezért a négy csoportszobás már csak további telek bevonásával (felújítandó épülettel), mintegy a két csoportszobás bővítéseként elképzelhető módon jön létre.

A foglalkoztató felett felülvilágító, bevilágító ablakokkal lehet a belsőbb tereket bevilágítani természetes nappali fénnel. Az ablakok méretét részben a nagy falfelületet igénylő bútorokhoz igazítottuk, de ügyeltünk a bevilágítási megoldások vegyítésével a helyiség teljes felületének arányos, egyenletes bevilágítására.

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

Az anyaghasználatban a tervezett épületeknek is a meglévő környezethez való igazodása, vagy éppen példamutatása fontos szempont. Az anyaghasználat tekintetében a TAK-ok irányadók. Az épületek általában hagyományos téglafalazattal épültek, tetőfedésük sok helyen még azbesztpala. Az egészségre káros anyagokat el kell bontani, és ártalmatlanítani szükséges. Csak ezután építhető át bölcsődévé.

A falak vakoltak, nagyrészt fehér, néha valamilyen színezett vakolat lehetséges a belső térben, a lábazat, vagy bármely oszlop díszítőelem téglafalazattal. Az épületeket egységes cserépfedéssel terveztük. A bölcsőde kiegészítő bővítésében a kisebb épületelemeken megjelenik a fentieket kiegészítő téglafalazati építészeti elemek, ahol a kis, szabályos elemek és a fal szerkezeti tisztaságát megmutató épületrészek a gyermekléptékhez igazodó értéket teremtenek. A meglévő épületnél a lehető legkisebb beavatkozással felújítással célszerű számolni. Az újonnan készülő építészeti elemek pedig a téglafalazat hagyományos anyagait és szerkezeteit használják. Pl. a bejárati modulként téglafalazatú pilléren nyugvó faszerkezetű magastető készül.

Egyszerű nyeregtetővel fedett a foglalkoztató modul rész. A közösség anyagi helyzetének megfelelően falazott szerkezetű, vagy esetleg könnyűszerkezetből is készülhet. Megjelenésében azonban vakolt felületet mutat. A magastető a karbantarthatóságot és a környezethez való illeszkedést biztosítja.

Helyiségkimutatás

Helyiség neve	alapterület
SZÉLFOGÓ	6,69
KÖZLEKEDŐ	61,87

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59.

TELEFON / +361 279 2640

FAX / +361 279 2641

WWW.LECHNERKOZPONT.HU

RRFLTK@LECHNERKOZPONT.HU

GYERMEK ÖLT./ÁTADÓ	9,79
GYERMEK FÜRDŐ	17,91
GYERMEK ÖLT./ÁTADÓ	9,57
BABAKOCSI TÁROLÓ	5,01
GYERMEK ÖLT./ÁTADÓ	10,40
GYERMEK FÜRDŐ	18,21
GYERMEK ÖLT./ÁTADÓ	10,40
1. CSOPORTSZOBA	50,40
2. CSOPORTSZOBA	50,76
3. CSOPORTSZOBA	50,46
4. CSOPORTSZOBA	50,70
TAKSZER	3,57
KÜLT. M./WC	2,33
AKM./SZÜLŐI M.	5,04
ELŐTÉR	8,34
MELEGÍTŐKONYHA/ TÁLALÓ	9,46
FEH. MOSOGATÓ	3,63
TEJKHA.	2,63
MOSODA+GÉP.	4,80
WC	1,60
KÖZLEKEDŐ	10,73
VEZ. IRODA	9,18
NEVELŐI SZOBA/ TEAKHA.	6,26
ÖLTÖZŐ	6,04
MOSDÓ/ZUH./WC	4,41
összesen:	430,19 m²
FEDETT ELŐTÉR	19,49
FEDETT TERASZ	168,60
KÜLTÉRI JÁTÉKTÁR.	10,64
HULLADÉKTÁR.	5,58

Tervjegyzék

BMTK-12 Terv	négy csoportszobás	bölcsőde	
É1	földszinti alaprajz	m=1:100	A2
É2	jellemző metszet	m=1:100	A3
É3	utcai homlokzat	m=1:100	A3+
É4	oldalsó homlokzat	m=1:100	A3+
É5	hátsó homlokzat	m=1:100	A3+
É6	oldalsó homlokzat	m=1:100	A3+

Budapest, 2021. október 15.