

## BMTK – 010 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

10. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

1. változat – 1 csoportszobás bölcsőde

### Alapadatok

- Beépített terület: 320 m<sup>2</sup>
- Szintterület: 320 m<sup>2</sup>
- Épület bruttó alapterülete: 260 m<sup>2</sup>
- Épület nettó (fűtött) alapterülete: 195 m<sup>2</sup>
- Fedett teraszok területe: 60 m<sup>2</sup>
- Épületmagasság: 3,76 m
- Költségkategória: bruttó 200-250 millió Ft

(becsült építési költség csak az épületre és a beépített bútorokra vonatkozóan, a mobil bútorok, konyhatechnológia, kert, kerítés nélkül számolt bruttó alapterületekre vonatkozik.)

### Építészeti koncepció

Az egy csoportszobás bölcsődék létesítése kis településeken reális, ahol a meglévő lakatlan épületállomány felhasználásával, nemcsak fenntarthatóbb beruházás jöhet létre, de a teljes terület mintegy harmadát kitevő felújítással a beruházás volumene is csökkenthető. Sajnos a csoportszoba méretéhez képest arányaiban nagy felületet kiadó kiegészítő funkciók gazdaságilag ezt a típust nem teszik kedvezővé, ha az egy férőhelyre vetített beruházási arányszámot vizsgáljuk.

A meglévő épületben elhelyezhetők azok a kiszolgáló helyiségek, amik a bölcsőde háttér működését szolgálják: vezetői iroda, dolgozói öltöző és zuhanyzó, teakonyha-pihenő, WC, takarítói tároló és vízvételi hely, konyha előtér, fogyasztó edény mosogató, tej-tápszer konyha, melegítő konyha fekete mosogatóval, tálalóval. Ez az igazgatási és gazdasági modul.

Feltételezzük, hogy a települési adottságok lehetővé teszik más intézményben megoldani a főzőkonyhát, így ebben az épületben, már csak melegítő konyhát helyezünk el, ahová badellában érkezik az étel.

A bölcsőde szülők által látogatható része a bejárat, szélfogó, amely a fedett felvezető járdát (5% alatti lejtéssel) is magában foglalja, egy magastetős téglaburkolatos üvegfelületekkel áttört épületrész, az utcára merőleges gerinccel, és a meglévő háztól elhúzva, kis dolgozói pihenő fél-átriumot létrehozva ezáltal. Ez a bejárat modul.

A téglaburkolatos bejárat modul egy szintén téglaburkolatos lapostetős, minimális magasságú épületrészbe köt be, amiben a kiszolgáló rész felőli átközeledést oldottuk meg, valamint a csoportszobához tartozó öltöző-mosdó-fürdetőt, felnőtt akadálymentes WC-t, udvari WC-t, babakocsi tárolót. Ez a z átadó-öltöző-fürdő modul.

A foglalkoztatói modul fél gondozási egységében 12-14 gyermek elhelyezése biztosítható. A csoportszoba nagy mérete lehetővé teszi a tároló szekrények beépítését, amiben a naponta

mozgatóbútorok, játékok, eszközök kapnak helyet.

Az épület külső-belső tömeg és téralakításánál a lakóház lépték megtartását vettük alapul, úgyis mint a kisdud első intézményi környezetét a saját otthonához legközelebb eső ismerős arányrendszerrel.

## Telepítési lehetőségek

Az OTÉK 2-es mellékletében két lakóterülethez tudjuk kapcsolni ezt a bölcsőde típust; a falusias lakóterülethez, ahol 30% beépítés megengedett, valamint a kertvárosias lakóterületekhez, ahol 35% beépítés megengedett.

Az épületet szabadonálló beépítésben terveztük.

Falusias lakókörnyezetben 1067 m<sup>2</sup> telek szükséges.

Kertvárosi lakókörnyezetben 920 m<sup>2</sup> telek szükséges.

Feltételezhetően nagy burkolt felület (25%) és a szükséges minimális zöldfelület biztosítása érdekében azonban ennél nagyobb telekméret javasolt: 1200-1400 m<sup>2</sup>.

## Instrukciók az adaptáló tervezőknek

A bölcsőde megközelítése, **az utcára nyíló bejárat** a funkcionális séma első és egyben **arcuati eleme, ami a településképpben ikonikussá válhat**, könnyen felismerhetővé teszi. Részleteiben lehetőség van egyedivé tenni. A megközelítésnél figyelni kell egyrészt a bejárat hangsúly megteremtésére, másrészt a bejárat és az ahhoz csatlakozó részek funkcionális használhatóságára.

Bővítésként egy csoportszobát és az átadó-öltöző, valamint a fürdő helyiségét kell megvalósítani, önálló bejáratral.

### Bejárat modul

A bejárat építészeti jelként figyelemfelkeltés, kijelöli a megérkezés helyét, illetve utal az egységes családpolitikai szándék megvalósulására, az egyenlő esély megteremtésére.

Meglévő épületek bővítésekor, a bejáratnál biztosítani kell a szintkülönbségek közötti áthidalást járda-szerűen, lejtetve, hogy minél kevesebb műszaki elemmel valósuljon meg a szintkülönbség áthidalása, elrejtve építészeti eszközét. A megérkezésként egy fedett-nyitott előteret terveztünk, ahonnan a bölcsődébe érkezők az épületbe lépnek. Ez a zárt tér pedig, helyett kell adjon a babakocsival, esetleg még csomagokkal érkező szülőknek. A bejárat építészeti elemének funkcionális használhatósága esetében fontos a kellő szélesség.

### Igazgatási-gazdasági modul

Meglévő családi ház bővítésekor a kockaház az igazgatási- gazdasági modul maga, benne melegítőkonyha, iroda, tárolók, öltöző található. A bejárat modul hozzá kapcsolható nyaktaggal, de önálló bejáratral is rendelkezik a kert felől.

### Átadó-öltöző és fürdő modul

LECHNER TUDÁSKÖZPONT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

CÍM / 1111 Budapest, Budafoki út 59.

TELEFON / +361 279 2640

FAX / +361 279 2641

[WWW.LECHNERKOZPONT.HU](http://WWW.LECHNERKOZPONT.HU)

[RRFLTK@LECHNERKOZPONT.HU](mailto:RRFLTK@LECHNERKOZPONT.HU)

A bejárathoz kapcsolódik, valamint a foglalkoztatóhoz, a modulok közötti köztes térrel összeköthető a gazdasági résszel. A bejárati tömeg és a foglalkoztató tömege között felülvilágítóval fedhető, alacsony, könnyűszerkezetes tömeg is elképzelhető.

### **Foglalkoztató modul**

A létrehozandó bölcsődéknek két nagyon fontos eleme van az egyik a bejárata a másik pedig a minden igényt kiszolgáló foglalkoztató.

A foglalkoztató alaprajzi kialakításánál törekedni kell a belső berendezés és használat gazdaságos megvalósítására, valamint a „nappali” lépték megtartására, barátságos, gyermekközpontú, könnyen érthető forma kialakítására.

A családi házas léptékbe, véleményünk szerint maximum két csoportszobás bölcsőde illeszthető be a települési szövet megbontása nélkül (egy telekre).

A foglalkoztató felett felülvilágító, bevilágító ablakokkal lehet a belsőbb tereket bevilágítani természetes nappali fénnel. Az ablakok méretét részben a nagy falfelületet igénylő bútorokhoz igazítottuk, de ügyeltünk a bevilágítási megoldások vegyítésével a helyiség teljes felületének arányos, egyenletes bevilágítására.

## **Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások**

Az anyaghasználatban a tervezett épületeknek is a meglévő környezethez való igazodása, vagy éppen példamutatása fontos szempont. Az anyaghasználat tekintetében a TAK-ok irányadók. Az épületek általában hagyományos téglafalazattal épültek, tetőfedésük sok helyen még azbesztpala. Az egészségre káros anyagokat el kell bontani, és ártalmatlanítani szükséges. Csak ezután építhető át bölcsődévé.

A falak vakoltak, nagyrészt fehér, néha valamilyen színezett vakolat lehetséges a belső térben, a lábazat, vagy bármely oszlop díszítőelem téglafalazattal. Az épületeket egységes cserépfedéssel terveztük. A bölcsőde kiegészítő bővítésében a kisebb épületelemeken megjelenik a fentieket kiegészítő téglafalazati építészeti elemek, ahol a kis, szabályos elemek és a fa szerkezeti tisztaságát megmutató épületrészek a gyermekléptékhez igazodó értéket teremtenek. A meglévő épületnél a lehető legkisebb beavatkozással felújítással célszerű számolni. Az újonnan készülő építészeti elemek pedig a téglafalazat hagyományos anyagait és szerkezeteit használják. Pl. a bejárati modulként téglafalazatú pilléren nyugvó faszerkezetű magastető készül.

Egyszerű nyeregtetővel fedett a foglalkoztató modul rész. A közösség anyagi helyzetének megfelelően falazott szerkezetű, vagy esetleg könnyűszerkezetből is készülhet. Megjelenésében azonban vakolt felületet mutat. A magastető a karbantarthatóságot és a környezethez való illeszkedést biztosítja.

## **Helyiségkimutatás**

Helyiség neve	alapterület
SZÉLFOGÓ	6,63
KÖZLEKEDŐ	32,82
BABAKOCSI TÁROLÓ	4,90
AKM./SZÜLŐI M.	4,34

GYERMEK ÖLT./ÁTADÓ	8,68
GYERMEK FÜRDŐ	9,44
CSOPORTSZOBA	52,49
KÜLT. M./WC	1,66
TAKSZER.-RAKT.	7,14
ELŐTÉR	8,34
MELEGÍTŐKONYHA/ TÁLALÓ	9,46
FEH. MOSOGATÓ	3,63
TEJKHA.	2,63
MOSODA+GÉP.	4,80
WC	1,60
KÖZLEKEDŐ	10,80
VEZ. IRODA	9,18
NEVELŐI SZOBA/ TEAKHA.	6,26
ÖLTÖZŐ	6,04
MOSDÓ/ZUH./WC	4,41
<b>összesen</b>	<b>195,25 m<sup>2</sup></b>
FEDETT ELŐTÉR	19,49
FEDETT TERASZ	34,75
KÜLTÉRI JÁTÉKTÁR.	5,87
HULLADÉKTÁR.	5,58

## Tervjegyzék

BMTK-10 Terv	egy csoportszobás	bölcsőde	
É1	földszinti alaprajz	m=1:100	A3+
É2	jellemző metszet	m=1:100	A3
É3	utcai homlokzat	m=1:100	A3
É4	oldalsó homlokzat	m=1:100	A3
É5	hátsó homlokzat	m=1:100	A3
É6	oldalsó homlokzat	m=1:100	A3

Budapest, 2021. október 15.