

## BMTK – 009 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

09. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

3. változat – 4 csoportszobás bölcsőde

### Alapadatok

- Beépített terület: 847,12 m<sup>2</sup>
- Épület bruttó alapterülete: 632,24 m<sup>2</sup>
- Épület nettó alapterülete: 540,47 m<sup>2</sup>
- Fedett teraszok területe: 321,44 m<sup>2</sup>
- Épületmagasság: 4,37 m
- Költségkategória: bruttó 550-700 millió Ft

### Építészeti koncepció

Az építészeti koncepció egy tojás analógiára épít. A tojás, mint a kezdet szimbóluma jeleníti meg a gyermekek közösségi életének első állomását. A rendszer magja, vagyis központja a játszókert (udvar) és a fedett-nyitott teraszok, itt zajlik az élet, amihez szorosan kapcsolódnak a csoportszobák és az őket körbe ölelő kiszolgáló funkciók. Végül az egész rendszert a külvilágtól az épületet körbezáró opál fehér polikarbonát héj, mint egy tojánhéj védelmezi. A bejáratoknál ez a héj megtörik és eltérő színben (például zöld, vagy sárga) jelenik meg.

### Telepítési lehetőségek

Az épület megformálása miatt kizárólag szabadon állóan helyezhető el, azonban alakja lehetőséget ad arra, hogy a telken belül a megközelítések és a tájolás függvényében szabadon elforgatható legyen. Lehetőség szerint a belső kert felé néző csoportszobák déli tájolásúak legyenek.

Minimális telekméret 30 %-os beépítettséget feltételezve: 2830 m<sup>2</sup>.

### Instrukciók az adaptáló tervezőknek

A gépészeti helyiség és raktár funkciók esetleges nagyobb helyigénye esetén a fedett-nyitott tető alatti beépítés még növelhető.

### Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

- vasbeton tartószerkezet, esetleg Ytong vázkitöltő falazattal
- téglaválaszfalak (pl. Ytong)
- extenzív zöldtető
- külső falfelületek hőszigetelve és átszellőztetett polikarbonát panelekkel burkolva (Danpal VRS átszellőztetett homlokzat burkolati rendszer) opál fehér és zöld vagy sárga színben

## Helyiségkimutató

• 1. Szélfogó előtér	34,13 m <sup>2</sup>
• 2. Szélfogó előtér	40,51 m <sup>2</sup>
• Közlekedő	3,38 m <sup>2</sup>
• Közlekedő	21,61 m <sup>2</sup>
• Vezetői iroda/irattár	12,35 m <sup>2</sup>
• Akadálymentes/szülői/férfi mosdó	4,41 m <sup>2</sup>
• Öltöző	9,42 m <sup>2</sup>
• Öltöző előtér	1,93 m <sup>2</sup>
• Mosdó/zuhanyzó	4,92 m <sup>2</sup>
• WC	1,67 m <sup>2</sup>
• Nevelői szoba/teakonyha	13,08 m <sup>2</sup>
• Takarítószer-raktár	3,17 m <sup>2</sup>
• Tárolóhelyiség	5,61 m <sup>2</sup>
• Tárolóhelyiség	6,66 m <sup>2</sup>
• Gépészet	9,24 m <sup>2</sup>
• Mosoda	8,63 m <sup>2</sup>
• Tálaló/melegítőkonyha	16,49 m <sup>2</sup>
• Tejkonyha	2,36 m <sup>2</sup>
• Hulladéktároló	2,95 m <sup>2</sup>
• 1. Csoportszoba	50,48 m <sup>2</sup>
• 2. Csoportszoba	50,14 m <sup>2</sup>
• 3. Csoportszoba	50,74 m <sup>2</sup>
• 4. Csoportszoba	50,69 m <sup>2</sup>
• 1. Gyermekfürdőszoba	24,52 m <sup>2</sup>
• 2. Gyermekfürdőszoba	24,53 m <sup>2</sup>
• 1. Gyermeköltöző/átadó	16,00 m <sup>2</sup>
• 2. Gyermeköltöző/átadó	16,00 m <sup>2</sup>
• 3. Gyermeköltöző/átadó	16,00 m <sup>2</sup>
• 4. Gyermeköltöző/átadó	16,00 m <sup>2</sup>
• Kültéri mosdó/wc	1,96 m <sup>2</sup>
• Kültéri mosdó/wc	2,25 m <sup>2</sup>
• Sószoba	12,26 m <sup>2</sup>
• Kültéri játéktároló	5,60 m <sup>2</sup>
<b>összesen:</b>	<b>540,47 m<sup>2</sup></b>
• Fedett terasz	282,17 m <sup>2</sup>
• Babakocsi-tároló	26,11 m <sup>2</sup>
• Babakocsi-tároló	13,16 m <sup>2</sup>

## Tervjegyzék

É1	földszinti alaprajz	m=1:100
É2	jellemző metszet	m=1:100
É3	utcai homlokzat	m=1:100
É4	oldalsó homlokzat	m=1:100
É5	udvari homlokzat	m=1:100
É6	oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.