

BMTK_08 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

08. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

2. változat – 2 csoportszobás bölcsőde

Alapadatok

- Beépített terület: 518,21 m²
- Épület bruttó alapterülete: 317,79 m²
- Épület nettó alapterülete: 261,39 m²
- Fedett teraszok területe: 233,91 m²
- Épületmagasság: 4,37 m
- Költségkategória: bruttó 300-350 millió Ft

Építészeti koncepció

Az építészeti koncepció egy tojás analógiára épít. A tojás, mint a kezdet szimbóluma jeleníti meg a gyermekek közösségi életének első állomását. A rendszer magja, vagyis központja a játszókert (udvar) és a fedett-nyitott teraszok, itt zajlik az élet, amihez szorosan kapcsolódnak a csoportszobák és az őket körbe ölelő kiszolgáló funkciók. Végül az egész rendszert a külvilágtól az épületet körbezáró opál fehér polikarbonát héj, mint egy tojánhéj védelmezi. A bejáratoknál ez a héj megtörik és eltérő színben (például zöld, vagy sárga) jelenik meg.

Telepítési lehetőségek

Az épület megformálása miatt kizárólag szabadon állóan helyezhető el, azonban alakja lehetőséget ad arra, hogy a telken belül a megközelítések és a tájolás függvényében szabadon elforgatható legyen. Lehetőség szerint a belső kert felé néző csoportszobák déli tájolásúak legyenek.

Minimális telekméret 30 %-os beépítettséget feltételezve: 1730 m².

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

A gépészeti helyiség és raktár funkciók esetleges nagyobb helyigénye esetén a fedett-nyitott tető alatti beépítés még növelhető.

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

- vasbeton tartószerkezet, esetleg Ytong vázkitöltő falazattal
- téglaválaszfalak (pl. Ytong)
- extenzív zöldtető
- külső falfelületek hőszigetelve és átszellőztetett polikarbonát panelekkel burkolva (Danpal VRS átszellőztetett homlokzat burkolati rendszer) opál fehér és zöld vagy sárga színben

Helyiségkimutatás

• Szélfogó előtér	13,09 m ²
• Közlekedő	7,64 m ²
• Közlekedő	18,61 m ²
• Vezetői iroda/irattár	11,93 m ²
• Akadálymentes/szülői/férfi mosdó	5,10 m ²
• Öltöző	5,06 m ²
• Öltöző előtér	3,65 m ²
• Mosdó/zuhanyzó	3,69 m ²
• Nevelői szoba/teakonyha	7,17 m ²
• Takarítószer-raktár	3,55 m ²
• Tárolóhelyiség	5,27 m ²
• Gépészet/mosoda	5,86 m ²
• Tálaló/melegítőkonyha	8,68 m ²
• Tejkonyha	3,18 m ²
• Hulladéktároló	3,04 m ²
• 1. Csoportszoba	50,29 m ²
• 2. Csoportszoba	50,29 m ²
• Gyermekfürdőszoba	24,04 m ²
• 1. Gyermeköltöző/átadó	12,40 m ²
• 2. Gyermeköltöző/átadó	12,40 m ²
• Kültéri mosdó/wc	1,92 m ²
• Kültéri játéktároló	4,53 m ²
összesen:	261,39 m²
• Fedett terasz	233,91 m ²
• Babakocsi-tároló	11,89 m ²

Tervjegyzék

É1 földszinti alaprajz	m=1:100
É2 jellemző metszet	m=1:100
É3 utcai homlokzat	m=1:100
É4 oldalsó homlokzat	m=1:100
É5 udvari homlokzat	m=1:100
É6 oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.