

BMTK – 007 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

07. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

1. változat – 1 csoportszobás bölcsőde

Alapadatok

- Beépített terület: 333,51 m²
- Épület bruttó alapterülete: 190,08 m²
- Épület nettó alapterülete: 154,39 m²
- Fedett teraszok területe: 185,35 m²
- Épületmagasság: 4,37 m
- Költségkategória: bruttó 200-250 millió Ft

Építészeti koncepció

Az építészeti koncepció egy tojás analógiára épít. A tojás, mint a kezdet szimbóluma jeleníti meg a gyermekek közösségi életének első állomását. A rendszer magja, vagyis központja a játszókert (udvar) és a fedett-nyitott teraszok, itt zajlik az élet, amihez szorosan kapcsolódnak a csoportszobák és az őket körbe ölelő kiszolgáló funkciók. Végül az egész rendszert a külvilágtól az épületet körbezáró opál fehér polikarbonát héj, mint egy tojánhéj védelmezi. A bejáratoknál ez a héj megtörik és eltérő színben (például zöld, vagy sárga) jelenik meg.

Telepítési lehetőségek

Az épület megformálása miatt kizárólag szabadon állóan helyezhető el, azonban alakja lehetőséget ad arra, hogy a telken belül a megközelítések és a tájolás függvényében szabadon elforgatható legyen. Lehetőség szerint a belső kert felé néző csoportszobák déli tájolásúak legyenek.

Minimális telekméret 30 %-os beépítettséget feltételezve: 1120 m².

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

A gépészeti helyiség és raktár funkciók esetleges nagyobb helyigénye esetén a fedett-nyitott tető alatti beépítés még növelhető.

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

- vasbeton tartószerkezet, esetleg Ytong vázkitöltő falazattal
- téglaválaszfalak (pl. Ytong)
- extenzív zöldtető
- külső falfelületek hőszigetelve és átszellőztetett polikarbonát panelekkel burkolva (Danpal VRS átszellőztetett homlokzat burkolati rendszer) opál fehér és zöld vagy sárga színben

Helyiségkimutatás

• Szélfogó előtér	10,37 m ²
• Közlekedő	5,39 m ²
• Előtér	3,23 m ²
• Vezetői iroda/irattár	6,54 m ²
• Akadálymentes/szülői/férfi mosdó	5,08 m ²
• Öltöző	5,19 m ²
• Öltöző előtér	1,25 m ²
• Mosdó/zuhanyzó	10,61 m ²
• Nevelői szoba/teakonyha	6,78 m ²
• Takarítószer-raktár	2,26 m ²
• Tárolóhelyiség	3,26 m ²
• Gépészet/mosoda	5,52 m ²
• Tálaló/melegítő/tejkonyha	6,80 m ²
• Hulladékártaló	2,25 m ²
• Csoportszoba	50,41 m ²
• Gyermekfürdőszoba	14,30 m ²
• Gyermeköltöző/átadó	16,61 m ²
• Kültéri mosdó/wc	1,85 m ²
• Kültéri játéktároló	3,13 m ²
összesen:	154,39 m²
• Fedett terasz	185,35 m ²
• Babakocsi-tároló	7,60 m ²

Tervjegyzék

É1 földszinti alaprajz	m=1:100
É2 jellemző metszet	m=1:100
É3 utcai homlokzat	m=1:100
É4 oldalsó homlokzat	m=1:100
É5 udvari homlokzat	m=1:100
É6 oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.