

BMTK – 005 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

05. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

2 csoportszobás bölcsőde

Alapadatok

- Beépített terület: 441,23 m²
- Épület bruttó alapterülete: 441,23 m²
- Épület nettó alapterülete: 284,84 m²
- Fedett teraszok területe: 100,15 m²
- Épületmagasság: 4,90 m
- Költségkategória: bruttó 300-350 millió Ft

Építészeti koncepció

A terv célja egy barátságos, élhető terekkel kialakított 2 csoportszobás bölcsőde gazdaságos megvalósítása, amelynek csoportszobái minél nagyobb üvegfelülettel, fedett teraszokon keresztül kapcsolódnak a környező kerthez.

A tervezett tömegalakítás a falvak és mezővárosok régi kúriáit és falusi iskoláit idézi fel kortárs eszközökkel.

Az épület megközelítése az utca felől történik, itt a fedett teraszon (tornácon) lehetséges a babakocsi és kerékpártárolás is. A T-alakú épület utcai szárnyában a fogadórész, a nevelői helyiségek (nevelői szoba, öltözők, vezetői iroda) és a kiszolgáló helyiségek (konyha, gépészet/mosókonyha) kapnak helyet. A hosszanti szárnyban helyezkednek el a csoportszobák a kapcsolódó fedett teraszokkal, a közös öltözővel és a gyermekfürdővel. A széles fedett teraszokon lehetséges a kisgyermekes szabadtéri foglalkoztatása vagy altatása erős napsütésben vagy esős időben is.

A tervezett építészeti koncepció alkalmassá teszi az épület hosszirányú bővítését 4 csoportszobás bölcsődévé, akár egy későbbi építési ütemben is.

Telepítési lehetőségek

A tervezett épület szabadon álló telepítésű. Az építési telek lehetőleg sík, vízszintes lejtésű legyen.

A minimális telekméret, 5 m-es előkert esetén (szélesség x hosszúság): 28 m x 39 m. Mivel a csoportszobák az épület oldalsó homlokzatára nyílnak, ezért javasolt a minél szélesebb (31-34 m vagy szélesebb) telek alkalmazása.

A minimális telek alapterület 30%-os beépíthetőséget feltételezve: 1.471 m²

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

A mintaterv minimál, alap tervezési program alapján készült. Az adaptálás során szükség lehet

további funkciók, helyiségek betervezésére, amely módosítás az épületszárnyak szükséges mértékű, hosszirányú bővítésével oldható meg.

A fő funkcióhoz kapcsolódó helyiségek, pl. altatószoba, testnevelés szoba, csoportszobához kapcsolódó játék és/vagy matrac tárolók, fejlesztőszoba, kívülről nyíló kerti játéktároló lehetőleg az udvari szárnyban, a kiszolgáló funkciók, pl. karbantartó műhely, fehér mosogató, hulladéktároló az utcai szárnyban, azok tengelyirányú meghosszabbításával kerüljenek elhelyezésre.

Az épület a telek tájolása miatt az adaptálás során igény szerint tükrözhető.

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

Falszerkezet:	- falazott tégl szerkezeti és válaszfalak
Pillérek:	- monolit vasbeton tornácpillérek
Födémek:	- monolit vagy előregyártott vasbeton födém
Födémek teraszok felett:	- ferde monolit vasbeton födém
Tetőszerkezet:	- állószerűes hagyományos fa ácsszerkezet
Tetőhéjalás:	- kerámia cserépfedés - szürke állókorcos fémfedés
Homlokzati nyílászárók:	- hőszigetelt faszerkezetű nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel
Belső nyílászárók:	- fa vagy acéltokos belső ajtók, tömör vagy üveg. ajtószárnyal
Homlokzati felületek:	- vakolt festett homlokzati falfelület - faburkolatú homlokzati elemek
Belső anyaghasználat:	- világos festett falfelületek - világos színű fa bútorok
Padlóburkolatok:	- PVC padlóburkolat - linóleum padlóburkolat - kerámia padlóburkolat

Helyiségkimutatás

• Szélfogó/babakocsi-tároló	9,97 m ²
• Közlekedő	28,80 m ²
• Közlekedő	6,74 m ²
• Vezetői iroda/irattár	12,01 m ²
• Akadálymentes/szülői/férfi mosdó	7,45 m ²
• Öltöző	5,07 m ²
• Mosdó/zuhanyzó	3,83 m ²
• Nevelői szoba/teakonyha	12,94 m ²
• Takarítószer-raktár	3,65 m ²

• Tárolóhelyiség	6,14 m ²
• Gépészet/mosoda	12,24 m ²
• Tálaló/melegítő/tejkonyha	26,56 m ²
• 1. Csoportszoba	50,04 m ²
• 2. Csoportszoba	50,04 m ²
• Gyermekfürdőszoba	9,64 m ²
• Gyermekfürdőszoba	9,64 m ²
• Gyermeköltöző/átadó	27,84 m ²
• Kültéri mosdó/wc	3,27 m ²

összesen: 285,87 m²

• Fedett terasz	64,81 m ²
• Fedett tornác	35,34 m ²

összesen: 100,15 m²

Tervjegyzék

É1 földszinti alaprajz	m=1:100
É2 jellemző metszet	m=1:100
É3 utcai homlokzat	m=1:100
É4 oldalsó homlokzat	m=1:100
É5 hátsó homlokzat	m=1:100
É6 oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.