

BMTK – 004 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

04. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

1 csoportszobás mini bölcsőde

Alapadatok

- Beépített terület: 213,67 m²
- Épület bruttó alapterülete: 213,67 m²
- Épület nettó alapterülete: 135,67 m²
- Fedett teraszok területe: 48,09 m²
- Épületmagasság: 5,32 m
- Költségkategória: bruttó 100-150 millió Ft

Építészeti koncepció

A terv célja egy barátságos, élhető terekkel kialakított 1 csoportszobás mini bölcsőde gazdaságos megvalósítása, amelynek csoportszobája minél nagyobb üvegfelülettel, fedett teraszokon keresztül kapcsolódik a környező kerthez.

A tervezett tömegalakítás a falvak és mezővárosok régi kúriáit és falusi iskoláit idézi fel kortárs eszközökkel.

Az épület megközelítése az utca felől történik, itt a fedett teraszon (tornácon) lehetséges a babakocsi és kerékpártárolás is. A T-alakú épület utcai szárnyában a közlekedő/gyermeköltöző/átadó, a nevelői helyiségek (öltöző, vezetői iroda), a kiszolgáló helyiségek (konyha, gépészet/mosókonyha) kapnak helyet. A hosszanti szárnyban helyezkedik el a csoportszoba a kapcsolódó fedett terasszal. A széles fedett teraszon lehetséges a kisgyermekes szabadtéri foglalkoztatása vagy altatása erős napsütésben vagy esős időben is.

Telepítési lehetőségek

A tervezett épület szabadon álló telepítésű. Az építési telek lehetőleg sík, vízszintes lejtésű legyen.

A minimális telekméret, 5 m-es előkert esetén (szélesség x hosszúság): 22 m x 29 m. A minél nagyobb játszóudvar kialakítása érdekében azonban javasolt az ennél szélesebb vagy hosszabb telek alkalmazása.

A minimális telek alapterület 30%-os beépíthetőséget feltételezve: 713 m²

Instrukciók az adaptáló tervezőknek

Az adaptálás során szükség lehet további funkciók betervezésére, vagy a kiszolgáló helyiségek alapterületének csökkentésére, amely módosítások az épületszárnyak szükséges mértékű, hosszirányú bővítésével vagy csökkentésével oldhatók meg.

A fő funkcióhoz kapcsolódó új helyiségek, pl. altatószoba, játék és/vagy matractárolók, kívülről nyíló kerti játéktároló lehetőleg az udvari szárnyban, annak tengelyirányú

meghosszabbításával kerüljenek elhelyezésre.

Az épület a telek tájolása miatt az adaptálás során igény szerint tükrözhető. A terv szükség szerint módosítható 1 csoportos normál bölcsődévé.

Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

Falszerkezet:	- falazott téglá szerkezeti és válaszfalak
Pillérek:	- monolit vasbeton tornácpillérek
Födémek:	- monolit vagy előregyártott vasbeton födém
Födémek teraszok felett:	- ferde monolit vasbeton födém
Tetőszerkezet:	- állószerűes hagyományos fa ácsszerkezet
Tetőhéjalás:	- kerámia cserépfedés - szürke állókorcos fémfedés
Homlokzati nyílászárók:	- hőszigetelt faszerkezetű nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel
Belső nyílászárók:	- fa vagy acéltokos belső ajtók, tömör vagy üveg. ajtószárnnyal
Homlokzati felületek:	- vakolt festett homlokzati falfelület - faburkolatú homlokzati elemek
Belső anyaghasználat:	- világos festett falfelületek - világos színű fa bútorok
Padlóburkolatok:	- PVC padlóburkolat - linóleum padlóburkolat - kerámia padlóburkolat

Helyiségkimutatás

• Szélfogó/babakocsi-tároló/előtér	7,08 m ²
• Közlekedő/gyermeköltöző/átadó	27,43 m ²
• Vezetői iroda/irattár	10,90 m ²
• Akadálymentes/szülői/férfi mosdó	5,79 m ²
• Öltöző	5,24 m ²
• Mosdó/zuhanyzó	5,89 m ²
• Gépészet/mosoda/takarítószer tároló	9,21 m ²
• Tálaló/melegítő/tejkonyha	15,91 m ²
• 1. Csoportszoba	30,54 m ²
• Gyermekfürdőszoba	9,64 m ²
• Kültéri mosdó/wc	2,53 m ²

összesen: 130,16 m²

• Fedett terasz	18,09 m ²
• Fedett terasz	30,00 m ²

összesen: 48,09 m²

Tervjegyzék

É1	földszinti alaprajz	m=1:100
É2	jellemző metszet	m=1:100
É3	utcai homlokzat	m=1:100
É4	oldalsó homlokzat	m=1:100
É5	hátsó homlokzat	m=1:100
É6	oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.