

## BMTK – 002 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

02. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

4 csoportos bölcsőde

### Alapadatok

- Beépített terület: 564,47 m<sup>2</sup>
- Épület bruttó alapterülete: 530,28 m<sup>2</sup>
- Épület nettó alapterülete: 449,93 m<sup>2</sup>
- Fedett teraszok területe: 104,40 m<sup>2</sup>
- Épületmagasság: 3,55 m
- Költségkategória: bruttó 450-500 millió Ft

### Építészeti koncepció

Az épület alaprajzában és tömegében is érzékelhető, hogy a különböző funkciók, úgy mint csoportszobák és kiszolgáló területek önálló, magastetővel fedett tömegekben kapnak helyet, amiket lapostetős közlekedő terek kötnek össze. Ennek a kialakításnak köszönhetően a telek adottságaihoz könnyen alakítható/bővíthető.

A csoportszobák kétirányú megnyitásával biztosított a természetes bevilágítás és a kerttel való intenzív kapcsolat.

### Telepítési lehetőségek

- Beépítési mód: szabadon álló (oldalhatáron álló kialakítás lehetséges)
- Minimális telekméret (maximum 30%-os beépíthetőség esetén): 1900 m<sup>2</sup>
- Minimális telekszélesség:
  - szabadon álló beépítés esetén: 33 m
  - oldalhatáron álló beépítés esetén: 30 m

### Instrukciók az adaptáló tervezőknek

A terv szabadon álló beépítési módot feltételez, de oldalhatáron álló beépítési módban is elhelyezhető a 2. csoportszoba és a hozzá tartozó gyermeköltöző/átadó oldalsó megnyitásainak megszüntetésével. Szabadon álló beépítés esetén az épület 6 csoportszobás bölcsődévé bővíthető.

A gépészeti terület a tetőtérben is kialakításra kerülhet.

### Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

Tartószerkezetek: – falazott rendszer + monolit vasbeton födém szerkezet

Tető szerkezet: – faanyagú, szarufás-szelemenés sátozott

Héjazat: – kerámia cserépfedés, előírások szerinti hófogókkal ellátva

Nyílászárók – külső: fa/műanyag nyílászárók, 3 rtg-ű hőszigetelő üvegezéssel.

Nyílászárók – belső: korszerű fa vagy acéltokos ajtók, tömör vagy üvegezett kialakítással.

Homlokzatképzés: – homlokzati vakolatrendszer, ragasztott téglaburkolat

## Helyiségkimutatás

• Szélfogó	13,44 m <sup>2</sup>
• Előtér	6,01 m <sup>2</sup>
• Közlekedő	7,92 m <sup>2</sup>
• Közlekedő	68,40 m <sup>2</sup>
• Akadálymentes/szülői/férfi mosdó	4,84 m <sup>2</sup>
• Vezetői iroda/irattár	12,88 m <sup>2</sup>
• Nevelői szoba/teakonyha	12,56 m <sup>2</sup>
• Öltöző	3,69 m <sup>2</sup>
• Zuhanyzó	3,38 m <sup>2</sup>
• WC	1,63 m <sup>2</sup>
• Tálaló/melegítő/tejkonyha	19,13 m <sup>2</sup>
• Takarítószer-raktár	2,86 m <sup>2</sup>
• Mosoda	5,90 m <sup>2</sup>
• Gépészet	10,80 m <sup>2</sup>
• Kültéri mosdó/wc	4,36 m <sup>2</sup>
• Hulladékártaló	4,27 m <sup>2</sup>
• 1. Gyermekfürdőszoba	12,25 m <sup>2</sup>
• 2. Gyermekfürdőszoba	12,25 m <sup>2</sup>
• 1. Gyermeköltöző/átadó	11,29 m <sup>2</sup>
• 2. Gyermeköltöző/átadó	10,69 m <sup>2</sup>
• 3. Gyermeköltöző/átadó	10,69 m <sup>2</sup>
• 4. Gyermeköltöző/átadó	10,69 m <sup>2</sup>
• 1. Csoportszoba	50 m <sup>2</sup>
• 2. Csoportszoba	50 m <sup>2</sup>
• 3. Csoportszoba	50 m <sup>2</sup>
• 4. Csoportszoba	50 m <sup>2</sup>
<b>összesen:</b>	<b>449,93 m<sup>2</sup></b>
• Fedett terasz	104,40 m <sup>2</sup>
• Terasz	68,50 m <sup>2</sup>

## Tervjegyzék

01	földszinti alaprajz	m=1:100
02	jellemző metszet	m=1:100
03	utcai homlokzat	m=1:100
04	oldalsó homlokzat	m=1:100
05	hátsó homlokzat	m=1:100
06	oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.