

## BMTK – 001 - ÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

01. sz. bölcsőde mintaterv koncepciótervéhez

2 csoportos bölcsőde

### Alapadatok

- Beépített terület: 356,70 m<sup>2</sup>
- Épület bruttó alapterülete: 346,85 m<sup>2</sup>
- Épület nettó alapterülete: 291,64 m<sup>2</sup>
- Fedett teraszok területe: 44,66 m<sup>2</sup>
- Épületmagasság: 3,50 m
- Költségkategória: bruttó 300-350 millió Ft

### Építészeti koncepció

Az épület alaprajzában és tömegében is érzékelhető, hogy a különböző funkciók, úgy mint csoportszobák és kiszolgáló területek önálló, magastetővel fedett tömegekben kapnak helyet, amiket lapostetős közlekedő terek kötnek össze. Ennek a kialakításnak köszönhetően a telek adottságaihoz könnyen alakítható/bővíthető.

A csoportszobák kétirányú megnyitásával biztosított a természetes bevilágítás és a kerttel való intenzív kapcsolat.

### Telepítési lehetőségek

- Beépítési mód: szabadon álló (oldalhatáron álló kialakítás lehetséges)
- Minimális telekméret (maximum 30%-os beépíthetőség esetén): 1200 m<sup>2</sup>
- Minimális telekszélesség:
  - szabadon álló beépítés esetén: 28 m
  - oldalhatáron álló beépítés esetén: 26 m

### Instrukciók az adaptáló tervezőknek

A terv szabadon álló beépítési módot feltételez, de oldalhatáron álló beépítési módban is elhelyezhető a 2. csoportszoba és a hozzá tartozó gyermeköltöző/átadó oldalsó megnyitásainak, vagy a tálaló/melegítő/tejkonyha oldalsó homlokzatán kialakított nyílások megszüntetésével. Szabadon álló beépítés esetén az épület 4, illetve 6 csoportszobás bölcsődévé is bővíthető.

A gépészeti terület a tetőtérben is kialakításra kerülhet.

### Alkalmazott szerkezetek, műszaki megoldások

Tartószerkezetek: – falazott rendszer + monolit vasbeton födémszerkezet

Tetőszerkezet: – faanyagú, szarufás-szelemenés sátozott

Héjazat: – kerámia cserépfedés, előírások szerinti hófogókkal ellátva  
Nyílászárók – külső: fa/műanyag nyílászárók, 3 rtg-ű hőszigetelő üvegezéssel.  
Nyílászárók – belső: korszerű fa vagy acéltokos ajtók, tömör vagy üvegezett kialakítással.  
Homlokzatképzés: – homlokzati vakolatrendszer, ragasztott téglaburkolat

## Helyiségkimutatás

• Szélfogó	13,44 m <sup>2</sup>
• Előtér	6,01 m <sup>2</sup>
• Közlekedő	7,92 m <sup>2</sup>
• Közlekedő	43,74 m <sup>2</sup>
• Akadálymentes/szülői/férfi mosdó	4,84 m <sup>2</sup>
• Vezetői iroda/irattár	12,88 m <sup>2</sup>
• Nevelői szoba/teakonyha	12,56 m <sup>2</sup>
• Öltöző	3,69 m <sup>2</sup>
• Zuhanyzó	3,38 m <sup>2</sup>
• WC	1,65 m <sup>2</sup>
• Tálaló/melegítő/tejkonyha	19,13 m <sup>2</sup>
• Takarítószer-raktár	2,86 m <sup>2</sup>
• Mosoda	5,90 m <sup>2</sup>
• Gépészet	10,80 m <sup>2</sup>
• Kültéri mosdó/wc	4,36 m <sup>2</sup>
• Hulladékártaló	4,27 m <sup>2</sup>
• Gyermekfürdőszoba	12,25 m <sup>2</sup>
• 1. Gyermeköltöző/átadó	11,29 m <sup>2</sup>
• 2. Gyermeköltöző/átadó	10,69 m <sup>2</sup>
• 1. Csoportszoba	50 m <sup>2</sup>
• 2. Csoportszoba	50 m <sup>2</sup>
<b>összesen:</b>	<b>291,64 m<sup>2</sup></b>
• Fedett terasz	44,66 m <sup>2</sup>
• Terasz	34,25 m <sup>2</sup>

## Tervjegyzék

01	földszinti alaprajz	m=1:100
02	jellemző metszet	m=1:100
03	utcai homlokzat	m=1:100
04	oldalsó homlokzat	m=1:100
05	hátsó homlokzat	m=1:100
06	oldalsó homlokzat	m=1:100

Budapest, 2021. október 15.