

BMTK_KÖZEPES_KERT_02_MŰLEÍRÁS

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK	2
KERTÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS	3
Meglévő állapot	3
Terepadottságok	3
Növényállomány állapota	3
Tervezett állapot – környezetrendezés	3
Kertépítészeti koncepció	3
Favédelem – fakivágás – fapótlás	4
Tereprendezés	4
Burkolatépítés	4
Növénytelepítés	5

KERTÉPÍTÉSZETI MŰLEÍRÁS

Meglévő állapot

A telek alapterülete 1748 m², mely közel teljesen sík (legnagyobb szintkülönbség: ~0,5 m). Épület és kialakult növényállomány nem található rajta.

A telek formai adottsága alapján az épület oldalhatárosan és szabadon álló beépítésmódban is elhelyezhető rajta. Az épületet érdemes a bejárat kapuhoz a lehető legközelebb elhelyezni, hogy a hátsó terület megmaradjon egy nagyobb összefüggő kertnek.

A telek a szomszédos telkektől kerítéssel van elválasztva, ettől függetlenül a belátás elleni védelemről gondoskodni kell.

Terepadottságok

Az eredeti terep gyakorlatilag sík, körülbelül 1%-os lejtésű. A meglévő terepadottságokhoz maximálisan lehetett alkalmazkodni a tervezés során éppen ezért egy összefüggő, vertikális értelemben tagolatlan kert alakulhatott ki.

A telken belül 3 szintes növényállomány létesül a tervezett faállománnyal (13 db), a 168 db középmagas/magas cserje telepítésével, a 165,28 m² területű talajtakaró- és évelősávval, valamint a 636,54 m² telepített gyepfelülettel.

Növényállomány állapota

A területen nem található meglévő növényállomány, ezért nem szükséges meglévő faállományhoz alkalmazkodni a tervezés során, valamint nem lesz szükség kivágás miatti fapótlásra sem.

Tervezett állapot – környezetrendezés

Kertépítészeti koncepció

A kert tervezésének elsődleges szempontja és célja az volt, hogy a gyermekek által aktívan használt területek minden korosztály számára biztonságos és megfelelő kikapcsolódási lehetőséget nyújtsanak. Éppen ezért fontos volt, hogy legyenek nagyobb, összefüggő gyepfelületek, valamint tematikus játszóeszközök is.

A kötelezően előírt játszóeszközök:

- 1 db homokozó árnyékolóval
- 1 db játszóház
- 1 db párakapu

Ezen kívül elhelyezésre került 2 db egyszemélyes és 1 db kétszemélyes rugós játék, valamint 1 db csúszdatorny is. Mindezek mellett természetesen lehetőség van további fixen rögzített, vagy mobil játszóeszközök telepítésére is.

A fixen rögzített játszóeszközökön túl helyet kapott egy kismotorpálya, amely elősegíti a helyes közlekedés elsajátítását, valamint egy kisebb veteményeskert is, mely a környezeti nevelés és a környezettudatosság minél kisebb korban történő megismertetéséhez járul hozzá.

A tervezés során figyelembe lett véve a burkolatok és gyepfelületek megfelelő aránya, valamint

a fák árnyékolásának mértéke is.

Favédelem – fakivágás – fapótlás

A kertben nincsen kialakult növényállomány, ezért meglévő fa kivágására, illetve védelmére nincs szükség. A települési előírások, valamint a bölcsődekert telepítés szabályainak figyelembevételével a javasolt fajlistába olyan fajok lettek beletéve, melyek megfelelnek jelenleg hatályos jogszabályoknak és a szabványnak is.

Tereprendezés

A meglévő terepadottságok gyakorlatilag megmaradnak, minimális tereprendezési munkákkal kialakítható a tervezett felszín. Megfelelő tápanyag tartalmú kertészeti talajkeverék alkalmazása szükséges a kialakított terepen kb. 10-15 cm vastagságban szétterítve.

Aktív zöldfelületek esetében az általános tervezett tükörszint -40 cm (cserje, talajtakaró és évelő felületek) a növénytípusoknak megfelelő humusztérítés függvényében. Burkolatok alatt a rétegrendnek megfelelő a tükörszint.

A telken belüli vízelvezetés megoldott.

Burkolatépítés

A gyalogos felületek egységesen megtervezett térkőburkolattal, jó minőségű, az épület megjelenésével összhangban lévő szín-és felületválasztással készülnek a vízelvezetés biztosításával. A burkolatok csapadékvize a lejtés által lesz elvezetve, illetve a zöldfelületek szikkasztják el. A tervezett burkolatok rétegrendjét a KK-08-as terv, valamint az MK-01-es melléklet tartalmazza.

Burkolatok, épített elemek:

Kerti betonszegély építése

- 5x25x100 cm süllyesztett, beton szegélyelem 10-10 cm oldal- és alapbetonozással
- C20-25 beton ágyazat
- 10 cm vtg. 0/32 homokos kavics Trg 95%
- tömörített altalaj Trg 90%

Fémsegély építése

- 0,25x10x250 cm fém szegély süllyesztve
- C20-25 beton ágyazat
- 10 cm vtg. 0/32 homokos kavics Trg 95%
- tömörített altalaj Trg 90%

Stabilizált zúzottkő burkolat építése

- 5 cm vtg 0/20 közúzalék tömörítve Trg 95%
- 10 cm vtg 12/20 közúzalék tömörítve Trg 95%
- geotextil (190 m/m²)
- tömörített altalaj Trg 90%

Térkő burkolat építése

- 6 cm vtg térkő burkolat építése kombi méretben
- 3 cm vtg közúzalék
- 10 cm 4/22 közúzalék, Trg 95%-ra tömörítve
- 11 cm 0/32 közúzalék, Trg 95%-ra tömörítve
- tömörített altalaj Trg 90%

Zúzottkő burkolat építése

- 5 cm vtg 0/20 közúzalék tömörítve Trg 95%
- 10 cm vtg 12/20 közúzalék tömörítve Trg 95%
- geotextil (190 m/m²)
- tömörített altalaj Trg 90%

Öntött gumiburkolat építése

- 1 cm vastag színes EPDM réteg
- 3 cm vastag SBR réteg
- 2 cm vtg 2/4 közúzalék
- 3 cm vtg 4/11 közúzalék
- 5 cm vtg 11/22 közúzalék
- 20 cm vtg 20/55 közúzalék tömörítve Trg 95%
- geotextil (190 m/m²)
- tömörített altalaj Trg 90%

Gumiszegély építése

- 4x20x100 cm gumiszegély süllyesztve 10-10 cm oldal- és alapbetonozással
- C20-25 beton ágyazat
- 10 cm vtg. 0/32 homokos kavics Trg 95%
- tömörített altalaj Trg 90%

Növénytelepítés

A tervezett zöldfelület: a funkciónak megfelelő karakteres, aktív zöldfelület, mikroklíma javító lombtömegekkel, 3 szintes növényállománnyal. A tervezett fajok listáját az MK-01 melléklet tartalmazza.

A melléklet elsősorban olyan növényeket tartalmaz, amelyek megfelelnek a bölcsődéskorú gyermekek számára. Minden szúrós, mérgező, termést hozó, lecsüngő ágú, allergén, valamint rovarvonzó faj/fajta ki lett zárva a tervezés során, hogy maximálisan megfeleljen a biztonságosság szempontjából.

A kerítés mentén a belátás elleni védelem magas sövény-sáv telepítésével lett megoldva, melyet oldanak a mellette elhelyezett évelő- és díszfűágások tömegei.

Az összefüggő zöldfelületeken talajtakarók (félcserjék) FC (0-1m), cserjék CS (1-3m), lomblevelű örökzöldek és évelőfelületek É - váltakoznak az egyes területek karakterének megfelelően. A tervezés során figyelembe lett véve a speciális igényeknek való megfelelésen túl a változatos, esztétikus növényhasználat is, továbbá, hogy egész éven át díszítő örökzöld

növények is telepítésre kerüljenek.

Növénytelepítés során teljes talajcserét szükséges végezni, úgy, hogy a meglévő terepre 10-15 cm vastagságban tápanyagban gazdag termőföldet szükséges teríteni, majd tömöríteni.

Gyepesítést fűmagvetéssel vagy gyepszőnyegterítéssel lehet végezni, gyepesítéshez előkészített felületre.